

Для тех, кто умеет мыслить нестандартно

Возможно, эта книга вас насторожит. Но не беспокойтесь: не всякий быстрый способ разбогатеть означает мошенничество. Автор предлагает доступный и абсолютно легальный путь к быстрому богатству. «Быстрому» — значит, в течение 5–10 лет, и вы должны быть к этому готовы. Путь, который указан в этой книге, — для тех, кто умеет мыслить нестандартно и готов работать на себя.

Аарон Смит, Цинциннати

Очень скоро перестанете жить от зарплаты до зарплаты!

Эта книга — уникальное пособие для того, кто действительно хочет стать богачом. Оказывается, для этого мало знать, что делать. Важно знать, чего не стоит делать ни в коем случае! Эм-Джей описывает три общепринятых способа разбогатеть, которые приведут вас к богатству, в лучшем случае, под конец жизни. И дает свой собственный метод, благодаря которому вы очень скоро перестанете жить от зарплаты до зарплаты!

Алан Миллер, Чикаго

Тем, кто не боится выходить за рамки стереотипов!

Эта книга даже не столько о богатстве, сколько о том, как выбраться из рабства предрассудков и начать самому контролировать свою жизнь. Не обольщайтесь: способ автора не сделает вас богачом, если вам лень думать. Но тем, кто не боится выходить за рамки стереотипов, она реально помогает взлететь!

Барни Томпсон, Хьюстон

Правила, которые описывает автор, работают!

Это очень мудрая книга, хотя автор немного циничен, и — уж не будем скрывать — абсолютно нескромен в отношении своей личности. Кое-где он чересчур хвастлив, кое-где даже высокомерен, но правила, которые он описывает, работают! Те, кому не удастся разбогатеть, несмотря на все усилия, просто не знают этих правил. Выучите их наизусть — и успех вам обеспечен.

Билл Харрис, Филадельфия

Те, кто думает мелко, мелко и плавает

Масштаб, масштаб и еще раз масштаб! Те, кто думает мелко, мелко и плавает, — вот в чем убеждает вас Эм-Джей ДеМарко в своей книге. Научитесь действовать и мыслить с размахом! Тогда вы наберете необходимую скорость для быстрого богатства. Не всем это по плечу, но тот, кто позволяет себе не мелочиться, достигает многого.

Кларк Робинсон, Солт-Лейк-Сити

Эта книга — для любителей риска

Автор с самого начала дает понять, что его способ быстрого старта — не для любителей нечестной игры. Однако метод прекрасно работает в сомнительных структурах типа мультиуровневого маркетинга и финансовых пирамид. Испробовано на себе! Вообще же эта книга — для любителей риска. Если вам нужна стабильность и уверенность в завтрашнем дне, лучше не открывайте ее!

Боб Томпсон, Нью-Йорк

РАЗБОГАТЕЙ!

**КНИГА ДЛЯ ТЕХ,
КТО ОТВАЖИЛСЯ**

ЗАРАБОТАТЬ МНОГО ДЕНЕГ

**И КУПИТЬ СЕБЕ
ФЕРРАРИ
ИЛИ ЛАМБОРГИНИ**

ЭМ-ДЖЕЙ ДЕМАРКО

ПРАЙМ


АСТ
Москва

УДК 159.9
ББК 88.3
ДЗО

*Все права защищены. Никакая часть данной книги
не может быть воспроизведена в какой бы то
ни было форме без письменного разрешения владельцев
авторских прав.*

MJ DeMarco.

ДЗО **Разбогатеи!** Книга для тех, кто отважился заработать много денег и купить себе Феррари или Ламборгини/Эм-Джей ДеМарко. — Москва : АСТ, 2015. — 575,[1]с. — (Разбогатеи!).

ISBN 978-5-17-088612-8

Кто из живущих на земле не хочет стать богатым? Но богачами становятся лишь единицы. Еще меньше тех, кто сумел разбогатеть в молодости. Как правило, это наследники финансовых империй, звезды или технические гении.

Однако есть путь, который позволит любому человеку быстро разбогатеть и отдалиться от дел в молодом возрасте. Что для этого надо? — Всего лишь прочесть эту книгу!

Вы узнаете, как заработать миллионы, не тратя на это десятилетия. Богатство нужно не дряхлым старикам, а молодым и сильным, — вот главная мысль этой книги. И если вы не боитесь влиться в ряды богачей — скорее открывайте первую страницу!

**THE MILLIONAIRE FASTLANE:
CRACK THE CODE TO WEALTH AND LIVE RICH FOR A LIFETIME**

Права на перевод получены соглашением
между Broadway Books (Crown Publishing Group, Random House LLC,
a Penguin Random House Company) и литературным агентством «Синописис»

12+

Популярное издание

**Эм-Джей ДеМарко
РАЗБОГАТЕЙ!**

**Книга для тех, кто отважился заработать много денег
и купить себе Феррари или Ламборгини**

Подписано в печать 14.10.2014. Формат 84×108/32. Печать офсетная.
Усл. печ. л. 30,24. Тираж экз. Заказ №

Общероссийский классификатор продукции ОК-005-93,
том 2—953000, книги, брошюры.

ООО «Издательство АСТ»
129085, г. Москва, Звездный бульвар, д. 21, стр. 3, комн. 5

Макет подготовлен редакцией



© MJ DeMarco, 2011

© Вольфцун О., перевод на русский язык, 2014

© ООО «Издательство АСТ», 2015

ISBN 978-5-17-088612-8

Оглавление

ПРЕДИСЛОВИЕ	14
Исполнение пророчества	14
ВВЕДЕНИЕ	16
Дорогу к богатству можно срезать	16
Почему вы едете в объезд	17
Ваша реальность мне не помеха	18
Извините, но мы по часам не работаем	21
Кофе с мультимиллионером	23
Как устроена эта книга	24

Часть I

Достаток в кресле-каталке.

Богатей не спеша — разбогатеешь к старости

Глава 1. Великий обман	28
МТВ «По домам». Эпизод, которого не было	28
«Богатей не спеша» — игра на поражение	29
Богатей, пока молодой: возможно ли это?	31
Как отойти от дел в молодые годы	32
Глава 2. Как я распрощался с «богатей не спеша»	35
Прощайте, мечты	35
90 секунд, которые изменили мою жизнь	36
Известность и талант не имеют значения	39
В поисках своего пути к миллиону	39
Испытание на выносливость	41
Препятствия, обходные маневры и депрессия	42
Пробуждение в вихре снега	45
Пора меняться	46
Переход от движения по обочине на полосу обгона	46
Новая формула богатства: необходимо ускорение	49
«Ложный» трамплин к финансовому благополучию	51
Как я посадил «денежное дерево»	53

Часть II

Богатство — не дорога, а путешествие

Глава 3. Путешествие в поисках богатства	58
Богатство — это призрачный путь	59

Миллионерами не становятся в одночасье.....	60
Что нужно взять в путешествие к богатству.....	63
За некоторые дороги приходится платить.....	64
На такси за богатством не ездят.....	66
Глава 4. Пути к богатству.....	68
Компас.....	68
Три финансовых маршрута к богатству.....	70
Маршрут работает только на определенной местности.....	72

Часть III

Бедность: карта для тех, кто идет по обочине

Глава 5. Дорога, которую выбирают чаще других:	
обочина.....	76
Маршрут, проложенный по обочине.....	76
Портрет повелителя обочин.....	77
Правила жизни повелителя обочины.....	78
Тревожные факты из жизни обочины.....	79
Типичный повелитель обочин: низкий доход.....	80
Симптомы: возможно, вы в группе риска?.....	81
Закон всемирного тяготения на обочине: бедность.....	84
Деньгами денежному горю не поможешь.....	86
Состоятельный повелитель обочин: высокий доход.....	87
Призрак дохода/богатства на обочине.....	89
Глава 6. Осторожно: богатство токсично.....	91
Общество отравлено богатством.....	91
Триада богатства: что это?.....	92
Богатство не купишь в рассрочку.....	93
Иллюзия богатства: искусство выглядеть дорого.....	94
Не все то золото, что блестит.....	96
Глава 7. Обращайтесь с деньгами плохо, и они ответят	
вам тем же.....	100
Не в деньгах счастье? Счастье в их отсутствии?.....	100
Современное рабство, или Что такое крысиные бега?.....	102
Как использовать деньги с толком.....	103
Великий поработитель: ловушка на обочине.....	105
Задумываетесь о цене — вам это не по карману.....	106
Ловля на живца.....	108
Смотри в оба: не попадись на крючок!.....	109
Глава 8. Дуракам всегда везет.....	111
Пст... удачи не хотите?.....	111
Каждый сам кузнец своего счастья (и миллиона).....	112
Большой куш — это не ваш выбор.....	114
Осторожно, мошенники: искушение святой простоты.....	115

Глава 9. Богатство не приходит без ответственности	119
Автостопщики не рулят.	119
Закон виктимности	120
Политические взгляды автостопщика	122
Богатство: разум + ответственность	124
Прививка против виктимности	126
Вы этого заслуживаете!	127

Часть IV

Посредственность:

карта движения в крайнем правом ряду

Глава 10. Ложь, на которую мы покупаемся: крайний правый ряд.	130
Следующая остановка: крайний правый ряд — посредственность	130
На кону богатство... Ставка? Ваша жизнь	132
Credo посредственного водителя	135
Карта движения: немного математики	138
Душа в обмен на выходные?	139
«Господи, неужто пятница?» Типичный посредственный водитель	140
60% долой: путешествия по крайнему правому ряду приносят убытки	142
Проклятие посредственности: будь как все	143
Глава 11. Преступная сделка: ваша работа	147
Я учился пять лет ради... телефонной книги?	147
Работа: возвращение к стандарту	148
Отстой № 1. Продавая время, вы продаете жизнь	149
Отстой № 2. Ограниченный опыт.	150
Отстой № 3. Никакого контроля.	151
Отстой № 4. Тяжелое дыхание Линды	152
Отстой № 5. Вы всегда в хвосте очереди	153
Отстой № 6. Диктатура дохода	154
Глава 12. Крайняя правая полоса: почему вы не богаты?.	156
Бессилие философии «богаты не спеша»	156
Неконтролируемое ограниченное влияние (НОВ) — часть 1.	157
Страж богатства: собственная ценность	158
Сложные проценты: почему «они» вам не сказали...	160
Неконтролируемое ограниченное влияние (НОВ) — часть 2.	162
Почему ПИФы и пенсионные вклады не дадут вам разбогатеть	163
«Покупай-и-держи» не работает.	165
Время не любит, когда его убивают	166
«Богаты не спеша» — план для оптимистов.	168

Глава 13. Бесцельная битва: образование	171
Битва против НОВ: образование	171
Не всякое образование одинаково полезно	172
Силки «богатей не спеша».	173
Глава 14. Двуличие пророков	177
Вас надули	177
Парадокс продавца иллюзий	178
Делай, как я говорю, а не так, как я делаю сам	178
«Парадокс продавца иллюзий» — уловка?	180
Гуру «богатей не спеша» признают поражение	183
Глава 15. Победа «богатей не спеша»... наперегонки с судьбой.	186
Исход: жизнь в крайнем правом ряду	186
Семь опасностей крайнего правого ряда	188
Спротивление бесполезно.	191
Как рушатся мечты: неверная формула. Неверная переменная	192
Победа: зал славы дома престарелых	194
Как победить в гонках: «секретный способ»	195
Терпение и труд все на свете перетрут.	196
Водители высокого класса здесь не ездят.	196
Миллион это много... или не очень?	197
12 отличий между «медленными» (стратегия «богатей не спеша») и «быстрыми» миллионерами (стратегия «богатей, пока молодой»)	199

Часть V

Богатство: маршрут по полосе обгона

Глава 16. Кратчайший путь к богатству: полоса обгона	204
Осторожно, двери открываются! Следующая остановка — богатство	204
Что такое «полоса обгона»?	205
Правила жизни на полосе обгона.	207
Карта полосы обгона: направление — богатство	209
У каждого облака есть темная подкладка: подводные камни программы.	209
Репортаж с полосы обгона.	210
Полоса обгона: промышленная революция в мире богатства	212
Притча о смекалке	213
Полоса обгона — это бизнес-система. Крайний правый ряд — это работа	216
Глава 17. План игры зависит от команды.	218
Дорожная карта полосы обгона: схема игры на обогащении	218

Смена команд и схемы игры	218
Взлом кода	219
Думай как производственник	220
Чтобы много потреблять, сначала необходимо много произвести	221
Станьте производственником: управляйте своим бизнесом	221
Глава 18. Как богатые становятся еще богаче	224
Вопрос на миллион: «Как вы разбогатели?»	224
Формула успеха полосы обгона	225
Миллионеры создают и распоряжаются активами (ценой активов)	229
Как ускорить обогащение за счет цены активов	230
Коэффициент прироста капитала (КПК)	232
Массированное наступление на богатство	234
Сверхзвуковой прирост капитала: операция «ликвидация»	235
Глава 19. Время и богатство: «Дорогой, нам надо расстаться»	238
Индустриализация капитала: как потребовать у времени развод	238
Пассивный доход: священная корова	239
Посади дерево — спаси свое время	240
Как правильно выбрать саженцы: бизнес для гонщиков	241
Какие саженцы приносят плоды: пять областей деятельности для настоящего гонщика	242
Саженец 1. Аренда (КП «А»)	242
Саженец 2. Компьютеры/Программное обеспечение (КП «А-»)	244
Саженец 3. Информация (КП «В+»)	245
Саженец 4. Дистрибуция (КП «В»)	247
Саженец 5. Кадры (КП «С»)	248
Глава 20. Как собрать собственную армию бойцов за свободу	252
Откуда у богатых деньги	252
Секрет лучшего в мире денежного дерева	253
Бережливые начинают и выигрывают	254
Объявите призв в свою армию	256
Как богатые пользуются сложными процентами	257
Сложные проценты: секреты мастерства	258
Рост сложных процентов	260
Глава 21. Истинный закон богатства	263
Созидание, не притяжение	263
Как испечь торт без сахара?	264
Закон созидания: основы	265
Созидание: масштаб, значимость	266
Следуй за деньгами!	267
Большие числа ведут к большим деньгам	269

Часть VI

Транспорт

Глава 22. Каждый сам кузнец своего счастья	274
Как платить сначала себе и не впасть в ступор	274
Сам себе хозяин	275
Как взять себя в руки	276
С-корпорация	277
S-корпорация	278
Общество с ограниченной ответственностью	279
Выбор формы организации	279
Глава 23. Руль	281
Главная причина бедности.	281
Корень зла	281
За рулем жизни	283
Богач? Бедняк? Выбор за вами.	284
На дорогах в ад пробок не бывает.	285
То, что сделано сегодня, навсегда изменит завтра.	288
Эффект бабочки	289
Истощение силы	291
Глава 24. Держите лобовое стекло чистым	295
Следите за чистотой лобового стекла	295
Сила установки	296
Установка и реальность не одно и то же	297
Советы водителю: выбирай мудро — живи лучше.	301
Анализ последствий при худшем развитии событий (АПХРС)	301
Матрица средневзвешенного решения (МСР)	304
Не смотрите в зеркало заднего вида	309
Предательская сила памяти.	310
Глава 25. Пользуйтесь кондиционером — встречный ветер дурно пахнет	313
Встречный ветер на полосе обгона	313
Повернитесь спиной к встречному ветру	314
Как не дать похитить свою мечту	316
На улице бывают ураганы	317
Как сделать ветер попутным	318
«Значимый другой» или значимая помеха?	320
Глава 26. Самое ценное топливо: время	323
Ведро куриных крылышек за 6 долларов	323
Титаник: скоро ли утонет ваш корабль?	325
Вы родились богатым, а умрете с дырой в кармане	326
Время проданное и свободное.	327
Время правильное и неправильное.	328
Хлам в багажнике	329
Долг-паразит питается вашим временем	330
Сколько стоит долг-паразит	330

Закон печенья с шоколадной крошкой	331
Не любите свое «свободное время»? Оно накажет вас долларом	332
Глава 27. Не пора ли менять масло?	336
Меняйте масло каждые 3000 миль	336
С дипломом все только начинается	337
Роль образования	338
«Я не умею!»	339
Бесплатное образование доступно	341
У меня нет времени!	345
Замена масла за 50 тысяч долларов	348
Не верьте тренингам	349
Глава 28. Жмите по полной!	353
Предельное усилие решает исход гонки	353
Вы заинтересованы или вовлечены?	354
Отделите себя от «большинства»	355
Уберите ногу с педали тормоза!	357
Рискуешь на полосе обгона — пьешь шампанское всю жизнь	359
Рискуйте с умом	359
Распрощайтесь с фразой «однажды...»	361
Возможность не смотрит на время	363

Часть VII

Дороги к богатству

Глава 29. Правильные дороги ведут к богатству	368
Не заведет ли вас в тупик дорога к богатству?	368
Закон созидания и пять заповедей полосы обгона	369
Глава 30. Заповедь потребности	372
На фундаменте из песка крепкого дома не построишь	372
Потребность	372
Не гонитесь за деньгами, гонитесь за потребностями клиентов	374
Охотники за деньгами ищут наживы, а не клиентов	376
Забудьте о деньгах, и они найдут вас сами	378
Делай что любишь, и умрешь как есть	380
«Делай, что тебе нравится»: суррогаты и маскировка	383
Зажигание: от любви к страсти	386
Страсть как противоядие от недовольства	388
Пусть выбранная дорога приблизит вас к заветной мечте	389
Снег в туалете	391
Глава 31. Заповедь легкого доступа	394
Кем быть: овцой или пастухом	394
Заповедь легкого доступа	395
«Исключительность» компенсирует высокую конкуренцию	397
Начало бизнеса — процесс, а не событие	398

Все делают это!	399
Как узнать, когда пора уносить ноги	400
Глава 32. Заповедь контроля.	403
Требуйте место за рулем.	403
Автостопом по полосе обгона	404
Огромные деньги против хороших.	405
Отсутствие контроля = авария	406
Думайте как акула, а не как гуппи	409
Инвестируйте только в свой бренд!	410
Возможен ли сетевой маркетинг на полосе обгона. Да, если только... ..	412
Глава 34. Заповедь масштаба	417
Ограничение скорости — 15 или 150?	417
Настраивайтесь на хоум-раны, а не на синглы	418
Формула богатства полосы обгона: прощай, оружие!	419
Значимость или цена = масштаб	421
Масштаб — это рычаг!	422
Закон созидания	423
Препятствия на пути Закона созидания	423
Как заставить Закон работать	425
Глава 34 Заповедь времени.	429
Разорвите цепи	429
Денежное дерево, которое никогда не вырастет	431
Глава 35. Быстрое богатство: поперечная дорога	434
Перекрестки	434
Полоса обгона без обмана: пять заповедей	436
Три магистрали	437
Перспективный путь № 1. Интернет	437
Перспективный путь № 2. Инновации	442
Перспективный путь № 3. Интенциональные итерации	445
Глава 36. Все дороги открыты — выберите свою	448
Потребности, идеи, возможности и открытые дороги	448
Кто-то уже это делает	449
Забудьте о великих идеях, старайтесь сделать лучше	450
Как определить, что дорога открыта	452
Потерпеть неудачу — открыть дорогу	454
Глава 37. Определите свой пункт назначения.	457
В чем ваша цель?	457
Цена свободы: деньги	457
Определите свою цель: четыре первых шага	459
Шаг 1. Определите образ жизни	460
Шаг 2. Оцените издержки	460
Шаг 3. Поставьте задачи	461
Шаг 4. Воплотите это в жизнь	462
Дорожные правила: финансовая грамотность	464

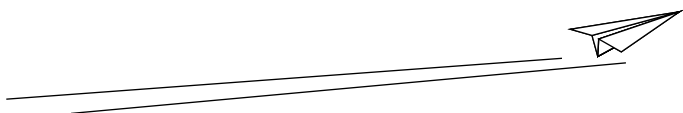
Управление денежной системой требует финансовой грамотности	465
Жить скромнее, чем вы можете себе позволить, — путь посредственных водителей?	467
Финансовый консультант не решает проблему финансовой безграмотности	467

Часть VIII

Скорость: к богатству на всех парусах

Глава 38. Скорость успеха	472
«Вау — 220 миль в час!»	472
Бездействие ожидаемо	473
Выбор скорости: шахматы, а не шашки.	474
Воплощение идей — король. Идеи — пешки.	475
Идеи — ничто, исполнение — все	477
Глава 39. Сожгите бизнес-план, поднажмите на исполнение	481
Мир реагирует так, как реагирует	481
Племя проголосовало	482
Профессор бы в гробу перевернулся	483
А как же мой венчурный капитал?	484
Привлекайте инвестиции делом, а не словом	485
Глава 40. Пешеходы сделают вас богатым!	488
В игру вступает слон	488
Моя внутренняя карта: черная книжечка	488
4 типа дорожного шума (жалобы)	489
Жалобы на перемены	490
Жалобы на несоответствие ожиданиям	490
Жалобы на отсутствие чего-либо	492
Мошеннические жалобы	493
Поле битвы выбирать вам	494
Используйте «отстой» в своих интересах.	495
Замените «отстой» на «О-Т-С-Т-О-Й»	496
Человеческие ресурсы без затрат	497
Кому вы преданы?	500
Правила маскировки	501
Создаем О-Т-С-Т-О-Й	502
Конкурентов надо душить в колыбели	504
Глава 41. Место угонщика на обочине!	507
Извините, ваш дворецкий — жулик	507
Деловое супружество: партнеры	507
Б&Ю спешат на помощь	510
Вам к пиву бензопила не нужна?	512
Сначала проверяй, потом доверяй	513
Увольте плохого водителя	514

Глава 42. Будьте чьим-нибудь спасителем	519
Рыцарь в сияющих доспехах	519
Мир полон аналогов	519
Для бизнеса должны быть верные причины	520
Хватит глазеть на конкурентов	522
Как использовать конкуренцию	523
Глава 43. Создавайте бренды, а не фирмы	526
Стать ферзем: маркетинг и брендинг	526
Создавайте бренд, а не фирму	527
Будьте уникальны: УПП	529
Развивайте свое УПП	530
Прорывайтесь сквозь шум	532
Как подняться над шумом	534
Поляризируйте	534
Рискуйте	535
Вызывайте эмоции	536
Взаимодействуйте	536
Разрушайте шаблоны	537
А что мне это даст?	539
Превратите характеристики в преимущества	540
Цена как средство создания бренда	542
Цена больше, чем просто стоимость	543
Глава 44. Остановите выбор на моногамии, а не полигамии	548
Неверный супруг — плохая пара	548
Моногамия ведет к увлекательной полигамии!	550
Глава 45. Время подводить итоги: нажмите на акселератор своего богатства!	552
Вдавите педаль газа — богатство не ждет	552
«Извините, сэр... Мы закрываемся...»	559
ПРИЛОЖЕНИЕ А	561
Письма читателей	561
ПРИЛОЖЕНИЕ В	573
«Богатей, пока молодой»: краткое руководство пользователя	573
ПРИЛОЖЕНИЕ С	576
Наберите скорость на полосе обгона	576



Кейкс

Спасибо тебе за то, что ты была мне и матерью и отцом, за ту беззаветную жертву, которую ты принесла ради нас, своих детей. Я всегда буду в долгу перед тобой за твой незабываемый, по-матерински нежный рык «а не найти ли тебе работу, сынок», благодаря которому я решился восстать против финансовой посредственности.

Майклу Хиршу

Не знаю, существовала бы эта книга без тех слов поддержки, которыми Вы вселяли в меня бодрость в годы моего становления. Я не забыл их.

Всем участникам форума Fastlane

Благодарю вас за постоянные напоминания о том, что у меня еще осталось дело, которое надо доделать.