

БИЗНЕС-БУК



Юлия Петрова

# **АКТИВНЫЕ ДЕНЬГИ**

КАК СОЗДАТЬ КАПИТАЛ,  
КОТОРЫЙ БУДЕТ РАБОТАТЬ НА ТЕБЯ



Издательство АСТ  
Москва

УДК 005  
ББК 65.290-2  
ПЗ0

**ПЗ0 Петрова, Юлия.**

Активные деньги. Как создать капитал, который будет работать на тебя / Юлия Петрова. — Москва: Издательство АСТ, 2023. — 256 с.

ISBN 978-5-17-159425-1

Юлия Петрова — финансовый советник, коуч ACC ICF, женский наставник в сфере полноценного партнерства, автор финансового планера YOU.PLAN® и мама четверых детей. Основными направлениями ее работы являются создание пассивного дохода «под ключ», индивидуальный коучинг и наставничество.

Эта книга — структурированный опыт. С первой и до последней страницы автор пишет о том, что проверено на практике.

Вы научитесь составлять свой собственный финансовый план. Узнаете, какие виды активов существуют, и в какие из них выгоднее вкладываться. Вы научитесь мыслить и говорить, как инвестор. И, самое главное, поймете, как создать **капитал** — фундамент для каждой семьи, без которого невозможно развитие и улучшение качества жизни самого человека и его потомков.

**УДК 005**  
**ББК 65.290-2**

ISBN 978-5-17-159425-1

© Юлия Петрова, текст, 2023  
© Литературное агентство  
Артема Сенаторова, 2023  
© ООО «Издательство АСТ», 2023

# **ВВЕДЕНИЕ**

## **АКТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ НА ПУТИ К ПАССИВНЫМ ИНВЕСТИЦИЯМ**

С самого начала своего инвестиционного пути я получала удовольствие от всех процессов, составляющих его. Благодаря этому качественно улучшила свою жизнь и теперь помогаю другим достичь тех же целей. Ведь один из важнейших ее смыслов заключается в ощущении счастья и удовольствии. Но речь не о сиюминутном быстро улетающем наслаждении, а о том, что нужно уметь видеть и находить во всем, что происходит, положительные стороны и использовать их в качестве мотивации.

Так, неожиданный арест мужа заставил меня взглянуть на свою жизнь под другим углом. У меня было два варианта. Первый — впасть в состояние жертвы, страдать и размышлять о несправедливости. Второй — найти положительные моменты, точки роста, выгоду. Звучит странно, но именно такой подход и оказался наиболее эффективным, потому что, оставшись одна, я взяла ответственность за финансовое благополучие, сохранение здорового психологического «климата», ментальную и физическую составляющую жизни своей большой семьи на себя. У меня не было стопроцентной уверенности в успехе собственных инвестиций, равно как и выбора, и второго мнения. Положиться не на кого — приходилось принимать самостоятельные решения. Именно умение брать ответственность на себя и действовать без оглядки на кого-либо — одна из причин успеха в личных финансах и инвестициях. Только при таком подходе появляются возможности для реализации и достижения целей.

Составляя финансовый план для своих клиентов, я не предлагаю им заниматься накоплениями и инвестированием ценой полного отказа от текущего образа жизни.

---

---

Важно найти золотую середину: получать удовольствие и быть счастливым каждый день, а также дополнительно делать вклад в свое будущее, сохраняя ощущение комфорта.

---

---

Идея пассивного дохода привлекательна потому, что он позволяет человеку больше заниматься тем, что ему нравится, чувствовать уверенность как в сегодняшнем дне, так и в отдаленном будущем. Пассивный капитал требует определенного труда как минимум в начале его формирования, зато со временем приносит регулярную прибыль, не требуя активной вовлеченности.

Кроме того, пассивные инвестиции позволяют подстраховаться на случай непредвиденных обстоятельств. Особенно это актуально семьям, в которых есть дети. Они побуждают взрослых задуматься о предсказуемом будущем, насколько это возможно в текущих реалиях, о достатке и, как следствие, о накоплении капитала. Каждый хочет, чтобы его близкие имели значительный запас прочности с точки зрения финансовой безопасности. Особенно важна такая уверенность женщинам. Им сложнее достичь финансовой независимости, в отличие от мужчин. А для ее достижения необходима уверенность в том, что непредвиденные обстоятельства не способны выбить из колеи и оказать негативное влияние на дальнейшую жизнь.

---

---

Чтобы однажды не обнаружить себя без копейки в кармане, без возможности обеспечить собственные и семейные нужды, стоит думать о будущем, даже когда все хорошо. Тогда природные, политические, экономические, личные катаклизмы не страшны, а любые кризисы преодолимы.

---

---

Для меня источником вдохновения и опорой при принятии решений в инвестициях, пусть даже иногда и весьма нестандартных, стали мои дети. О создании капитала я задумалась еще в начале 2000-х, вдохновившись публичным экспериментом Владимира Савенка. Тогда я уже была замужем и родила своих старших. *«Миллион для моей дочери»* — так называется проект Владимира Степановича. Одним из условий эксперимента было пассивное инвестирование. На момент создания этой книги для инвестиций придумана масса инструментов, вплоть до банковского приложения в телефоне. Но в 2005 году все было гораздо сложнее. Тогда инвестору требовались компьютер со специальным ПО, умение работать с непростой программой и время, чтобы пройти по всем инстанциям и оформить определенные документы. Нельзя было и представить, что когда-то все можно будет решить нажатием на кнопку смартфона. Несмотря на трудности, мне захотелось разобраться в тонкостях этого дела. Уже тогда я понимала, что можно накопить капитал, который будет приносить дивиденды.

Помню, как распечатала материалы по эксперименту, начала вникать в информацию... а затем отложила ее в долгий ящик. В мир инвестирования я вернулась лишь 15 лет спустя. Те, кто занимается финансовым планированием, могут представить, какого результата можно было бы добиться за это время даже при минимальных вложениях. Но я убеждена: нет смысла жалеть о прошлом, нужно действовать в каждый момент своей жизни.

И мои шаги на пути к капиталу привели к тому, что **я смогла выстроить финансовую защиту своей семьи и теперь помогаю в этом другим людям.**

Я — независимый финансовый советник и коуч, который знает, как создать капитал от 1 млн долларов, выйти на пассивный доход от 5 тыс. долларов и быть готовым к любым кризисам.

Эта книга — мой структурированный опыт. С первой и до последней страницы я пишу о том, что проверено мной на практике. И о том, что совершенно точно работает. Знания, которыми я делюсь, помогли мне не только выстоять в критический момент, но и сохранить финансовую стабильность и привычный образ жизни

моей семьи. Благодаря им я смогла выстроить эффективную финансовую систему, несмотря на арест мужа, пандемию коронавируса и глобальные перемены на мировом рынке.

Думаю, такая устойчивость не помешает никому. Все, что вам нужно, чтобы ее обрести, — это прочитать книгу и не забросить в долгий ящик создание собственного финансового плана.

## ИЗ ЧЕГО СДЕЛАНЫ МОИ ЗНАНИЯ

Сколько себя помню, мне всегда нравились цифры. С этой открытой логичной системой мне было легко, и когда я училась в физико-математическом классе, и когда поступила в Балтийский государственный технический университет «ВОЕНМЕХ» им. Д. Ф. Устинова. Высшее образование я получила на факультете международного промышленного менеджмента и коммуникации.

После вуза я с головой ушла в материнство. В 2003 году родилась моя старшая дочь. В 2005-м — сын. В декрете началась моя карьера в бухгалтерии: от рядового сотрудника до

главного бухгалтера. Тогда еще не существовало должности финансового директора, однако я не понаслышке знаю, что входит в его компетенции, так как имела дело со всей финансово-хозяйственной системой предприятия.

Эта работа, при всей специфической красоте бухгалтерского баланса, сопряжена с рутинной и стрессом. Сдача отчетов, постоянные проверки и ответственность... Учитывая, что у меня всегда на первом месте стояла и стоит семья, в какой-то момент чаша весов склонилась к спокойствию, и я уволилась. Пока дети были маленькими, я могла свободно экспериментировать и попробовать себя в разных профессиях, чтобы определиться с дальнейшим направлением своей деятельности. Так и поступила.

Из бухгалтерии мой путь лежал в творчество. Мне хотелось преображать людей, делать их красивыми. Курсы маникюра, стилиста и даже фотографа — я все их с интересом окончила, но в итоге выбрала профессию визажиста-стилиста. Участвовала в фотосессиях, собирала невест, побывала на модных событиях в Лондоне и в Нью-Йорке. В то время в России только зарождалась бьюти-индустрия — а мы с кол-

легами уже обменивались опытом с профессионалами сферы моды и красоты по всему миру.

Когда много и долго работаешь с людьми, волей-неволей начинаешь углубляться в человеческие взаимоотношения. Пока красишь и собираешь клиента на мероприятие, отчасти становишься его психологом: слушаешь, пытаешься понять, поддержать. Мне была интересна и эта сторона новой профессии. **Вскоре я поняла, что помогать людям подчеркивать внешнюю красоту мне уже недостаточно. Я захотела научиться влиять и на его внутреннее состояние.** Поэтому решила окончить курсы психологии.

Тогда же я узнала о существовании такой профессии, как коуч. Оказалось, что, в принципе, ей может обучиться практически любой человек, независимо от уровня его образования. И работать можно по очень разным направлениям, которые каждый для себя определяет самостоятельно. Сначала получаешь базу знаний о деятельности коуча, а затем выбираешь свою специализацию.

Я прошла обучение в ICF Centre у Ольги Рыбиной, которая готовит коучей по стандартам ICF. Но и этого мне было недостаточно. Я решила продолжить образование и поступила на

второе высшее на заочное отделение Московского института психоанализа. За несколько семестров я получила знания по общей психологии, практический опыт работы с людьми и параллельно прошла огромное количество курсов повышения квалификации. Я по натуре «копатель» — мне нравится учиться и работать с новой информацией. Но вскоре история моего второго диплома оборвалась. Точку в ней поставил арест мужа.

До этого события я много времени уделяла воспитанию наших четверых детей. Это колоссальный труд. **Стремясь дать детям качественное и всестороннее развитие, возможность попробовать максимум разных занятий и раскрыть их таланты, планируя обучение и досуг, я вкладывала в детей все свое время, внимание, энергию, знания, опыт.** Вращивала их, как другие вращивают капитал. И очень ответственно подходила и подхожу к решению этой задачи. А финансовые заботы лежали на плечах супруга.

Когда наша семейная финансовая ситуация стала неопределенной, я осознала, для чего нужен капитал, который приносит пассивный доход. Причем капитал защищенный, а не такой, что может попасть под арест или изъятие (одна