



ВИТАЛИЙ КОШИН

ВЕЧНОЗЕЛЕНЫЙ ПОРТФЕЛЬ

КАК УПРАВЛЯТЬ ИНВЕСТИЦИЯМИ,
ЧТОБЫ ОСТАВАТЬСЯ В ПЛЮСЕ



МОСКВА

УДК 336.7
ББК 65.262-56
К76

Кошин, Виталий Владимирович.

К76 Вечнозеленый портфель: как управлять инвестициями, чтобы оставаться в плюсе / Виталий Кошин. — Москва : Эксмо, 2026. — 224 с. — (Бизнес. Как это работает в России).

ISBN 978-5-04-205785-4

Хотите научиться инвестировать так, чтобы ваш капитал рос даже в кризис, а вы при этом оставались спокойны и уверены в завтрашнем дне? Да, это возможно! Виталий Кошин на собственном опыте доказал: стабильный доход и финансовая свобода доступны каждому.

В основе книги авторский метод по подбору акций, облигаций, депозитов, недвижимости и криптовалюты. А еще четкий план — какие активы купить прямо сейчас и как их сочетать, чтобы оставаться в зеленой зоне.

Благодаря этой книге вы получите:

- подробный разбор российского рынка на примерах известных компаний (ПАО «Лукойл», ПАО Сбербанк, ОАО «Роснано» и др.);
- готовые алгоритмы выбора акций и облигаций;
- инструменты для защиты капитала в кризис.

УДК 336.7
ББК 65.262-56

ISBN 978-5-04-205785-4

© Виталий Кошин, текст, 2025
© Оформление. ООО «Издательство
«Эксмо», 2026

Содержание

Вступление	9
------------------	---

Часть 1. ОСНОВЫ

1. Что такое настоящие инвестиции и откуда в них берутся деньги	21
Что такое крипта?	27
Поговорим про ненастоящие инвестиции	30
2. Почему одни люди богатые, а другие бедные	34
3. Сложный процент простыми словами	43
4. Откуда растут ноги «вечнозеленого портфеля»?	48
Деньги «под подушкой» – это худший актив	51
Как насчет депозитов?	52
Так ли хорошо золото, как оно блестит	52
Облигации: как оказаться по ту сторону кредита и зарабатывать как банк	55
Акция – это не график и не строчка в терминале, а доля в бизнесе	58

Криптовалюта – пирамида или наше будущее?	62
Недвижимость – как выгодно вложиться в кирпичи	63
Ох уж эти загадочные 3 буквы: ПИФ и ETF	68
5. Портфельное инвестирование: ключ к успеху в комбинации разных активов	74
«Вечнозеленый портфель».	77
Стресс-тест «вечнозеленого портфеля».	79

Часть 2. ПРАКТИКА

С чего начать?	87
1. Кто такой брокер – друг или враг?	89
БКС	91
«Финам»	92
2. ИИС: включаем усилитель доходности и отключаем налоги	94
3. Как установить приложение и совершать сделки.	98
4. Разные рыночные понятия до начала работы	105
Свечной график	105
Биржевой стакан наполовину полон или пуст?	108
Рыночная и лимитная заявка	111
5. Осознанный выбор облигаций: практика	117
Облигации как замена депозиту	120
Где найти финансовые показатели?	127
Какие еще есть критерии оценки облигаций?	129
Спекуляции на облигациях	132

Защита от инфляции	135
Как собрать портфель из облигаций?	136
6. Осознанный выбор акций: практика	147
Фундаментальные факторы	149
Рост бизнеса: правило магнита	150
Недооценка: ищем «сжатые пружины»	156
Дивиденды и как их правильно готовить	162
Макрофакторы и отраслевые факторы	170
Спекулятивные факторы	173
Количественные факторы	178
Акции – вывод.	181
7. Осознанные инвестиции в криптовалюту	183
Безопасная практика работы с криптовалютой	193
Биржа	193
Кошельки для крипты	198
Инструкция по покупке-продаже криптовалюты	203
8. Секретный секрет инвестора.	205
Самое интересное: что будет, когда рынок упадет?	208
Секреты управления «вечнозеленым портфелем»	213
Дзен инвестора	217
Инвестирование – не одноразовый процесс	218
Время – самый ценный ресурс	219
Приложение	220

Благодарности

Прежде всего, хочу поблагодарить свою семью. Спасибо вам за терпение, за понимание и поддержку. В те субботы, когда я закрывался в кабинете и погружался в работу над книгой, вы верили в меня и не мешали процессу — а это дорого стоит.

Отдельное спасибо моему другу Дмитрию Банчукову — именно он вдохновил меня на то, чтобы взять и начать писать. Благодаря ему эта идея стала реальностью.

Выражаю признательность Светлане Александровой — организатору, координатору и настоящему штурману проекта. Она сопровождала книгу с первой строки до финального этапа издания. Без Светланы этого произведения просто не было бы.

Хочу поблагодарить моих коллег — Николая Шлячкова, Ольгу Матюшечкину, Александру Цветкову, Дениса Шавкуна, Елену Захаркину, Галину Цибизову — за помощь в подборе графиков, иллюстраций и за то, что стали первыми читателями. Ваша обратная связь помогла сделать эту книгу лучше.

Огромная благодарность нашим клиентам и подписчикам. Именно вы вдохновляли меня не бросать начатое, ваш интерес и ваши вопросы двигали процесс вперед. Ваше ожидание стало топливом для моего упорства.

Спасибо всем, кто верил, читал, комментировал и делился своими историями. Эта книга — результат нашей общей работы, и я благодарен каждому, кто стал её частью.

Вступление

Если вы держите эту книгу в руках, значит, точно что-то слышали об инвестициях. Может быть, нечто хорошее — новость о том, как человек стал миллионером. Или нечто плохое, например, как кто-то все потерял, вкладываясь в разные заманчивые предложения. И то и другое — правда. Инвестиции — как молоток: с его помощью можно построить дом, но им же можно и отбить пальцы. Не стоит ругать сам инструмент, нужно научиться им пользоваться.

Эта книга будет полезна, если вы уже давно задумываетесь о накоплении, сохранении и приумножении своего капитала, но постоянно возникают какие-то препятствия: недостаток знаний, риски, кажущаяся сложность процесса или занятость другими, более значимыми делами. Молодые люди обычно считают, что это задача далеко не первой очереди и вначале куда важнее построить карьеру, обзавестись семьей, купить квартиру, а про пассивный доход и инвестиции можно подумать ближе к пенсии. Правда заключается в том, что чем раньше озаботиться этим вопросом, тем лучше, ведь у вас будет больше времени на создание и приумножение капитала.

В этой книге я дам вам инструкцию, как инвестировать с минимальными рисками, без потерь и регулярно получать стабильный доход. Я назвал такой подход «вечнозеленым портфелем». Под этим имеется в виду инвестиционный портфель ценных бумаг и активов. Вы можете удивиться и подумать, что это нереально. Однако так бывает, и лучшие инвесторы работают именно по такой схеме.

Возьмем пример Уоррена Баффетта — самого богатого инвестора мира. Он создал капитал в 129 миллиардов долларов¹ благодаря системной оценке активов, дисциплине и большому опыту в этой сфере. Баффетт начал вкладывать деньги, когда ему было 11, и занимается этим уже 80 лет. В так называемой высшей лиге нет историй про счастливый случай или какой-то секретный метод, который в одночасье принес миллионы или миллиарды. За каждым успехом стоит одно и то же: постоянная работа и регулярные правильные действия со своими активами.

В сфере финансов я уже давно и на собственном примере докажу, что у нас в России такой подход тоже возможен. Мой путь начался с учебы в Пензенском государственном университете по направлению «Финансы и кредит». Уже с третьего курса я начал работать по специальности: писал бизнес-планы для предпринимателей. После окончания вуза в 2006 году стал строить карьеру как финансовый директор, а также вел в родном вузе практику по финансовому анализу и писал кандидатскую диссертацию. Уже в 2015 году я занимал должность руководителя финансово-экономической службы в крупной металлургической компании ОАО «ПТПА» и параллельно занимался инвестициями.

¹ Данные приведены на основе информации, указанной на сайте [forbes.com](https://www.forbes.com/profile/warren-buffett/?sh=61f7086f463) на 01.07.2024 (<https://www.forbes.com/profile/warren-buffett/?sh=61f7086f463>).

В определенный момент я понял, что мне хочется полностью погрузиться в фондовые рынки, и ушел с работы. К тому времени пассивный доход от инвестиций покрывал расходы моей семьи, и это позволило отказаться от высокой зарплаты управленца в пользу своего проекта. В то же время я зачитывался блогом «Сила ума» основателя «Додо Пиццы» Федора Овчинникова, который создавал на наших глазах фактически новую концепцию ведения бизнеса и публично демонстрировал свой путь на просторах Сети. Мне это откликнулось, и у меня возникла идея: а что, если показывать людям, как я веду свой инвестиционный портфель? Простыми словами объяснять, как это работает?

И тогда пазл сложился: инвестиции, обучение, написание статей и исследовательская деятельность — все, что мне нравилось, сошлось для меня в одной точке. Так появился наш финансовый портал fin-plan.org, клуб инвесторов и специальный публичный портфель, который в 2015 году начинался с 1 миллиона рублей, а в 2024 году его сумма уже перевалила за 11 миллионов. И за это время он принес еще 1,4 миллиона только дивидендами. Сможете ли вы сделать так же? Да!

Изначально я хотел написать более академическую книгу, разобрав максимально детально все ключевые факторы влияния на рынки акций и облигаций. Она была готова на 80%, но затем я понял, что это не совсем соответствует моей цели — показать на практическом примере максимально широкому кругу читателей то, какие возможности дают инвестиции и насколько простые шаги достаточно сделать, чтобы начать развиваться в этой сфере. В «Вечнозеленом портфеле» я проведу вас за руку к первым результатам в инвестировании.

Сразу оговорюсь, что мой подход не сделает из тысячи рублей миллионы уже завтра! Это все сказки, а не настоящие

инвестиции. Мы же будем говорить о том, как встроить в свою жизнь такую систему управления финансами, которая способна неизбежно с течением времени превратить вас в достаточно состоятельного человека. Но есть одно «но» — этой системе важно дисциплинированно следовать всю жизнь с момента, как вы приняли такое решение.

Кого можно назвать богатым? Для меня это тот, кто имеет возможность оплачивать свои «хотелки», у него на все хватает денег, есть запас средств, который постоянно прирастает. Всего этого реально добиться с помощью инвестиций.

Сложно ли это?

Уоррен Баффетт однажды сказал: «Инвестиции — это не ракетостроение. Это не игра, в которой парень с IQ 160 побеждает парня с IQ 130». Я с ним абсолютно согласен. Нам не понадобится высшая математика, а все сложные понятия вроде фундаментального анализа в конечном итоге представляют из себя простые подсчеты и имеют весьма понятную логику. Для успешного инвестирования достаточно обладать здравым смыслом и научиться не делать глупости со своими деньгами.

Чем отличается подход «вечнозеленого портфеля» от других стратегий инвестирования?

Разница заключается в стратегии. Мы будем учиться делать такой инвестпортфель, который не расстроит вас своим падением. В случае кризиса и форс-мажора он останется

целым, а в остальное время продолжит расти. Конечно, порой на рынке случаются ситуации, когда отдельные части портфеля будут показывать минус на табло, без этого в нашей сфере никак, но мы создадим такую его архитектуру, которая постепенно перекроет возможные потери.

Такой вид инвестиций не приносит стресса, а, наоборот, увеличивает индекс счастья. А также создает дополнительное ощущение финансовой безопасности.

Как думаете, кто счастливее? Человек, имеющий 1 миллион долларов, но капитал которого постоянно уменьшается уже несколько лет подряд, или тот, у кого сейчас только десять тысяч долларов накоплений, но каждый год его состояние растёт? Рано или поздно цифры на их счетах сравняются, а затем второй и вовсе обгонит первого! И что-то мне подсказывает, что он при этом точно будет намного счастливее. Как этого добиться, мы и будем разбирать в этой книге.

Что даст «вечнозеленый портфель»?

Я начал инвестировать в 25 лет с небольшого капитала в 50 тысяч рублей и спустя какое-то время стал достаточно состоятельным человеком с недвижимостью и активами в разных странах. Вы можете сказать, что причина моего успеха кроется в финансовом образовании и опыте. Да, все так, именно поэтому в книге будут представлены кейсы наших клиентов, не обладающих этими преимуществами. С 2015 года я обучаю инвесторов своему подходу, и уже более десяти тысяч людей применяют «вечнозеленые портфели» в своей практике, создают капитал, получают пассивный доход и реализуют собственные цели и мечты.

Вот примеры задач, которые за несколько лет можно закрыть с помощью этой методики:

- 1) Создать пассивный доход. Это регулярный процент, который вы получаете с вложенных средств. Он может быть существенным бонусом к зарплате или пенсии.

Наш клиент Александр за несколько лет смог выйти на пассивный доход, который в 2,5 раза превышает его пенсию. Вот что он пишет:

«Одну пенсию мне платит Пенсионный фонд, а почти в три раза бóльшую сумму я получаю на бирже после обучения в Fin-plan».

- 2) Накопить на крупные покупки, например на квартиру или дом.

Наша клиентка Рауза с помощью инвестиций за три года накопила первоначальный взнос на квартиру. При этом ей приходилось заниматься инвестициями подпольно! Представляете?! Надеюсь, вы читаете мою книгу не тайком?

Вот отзыв Раузы:

«За три года инвестирования мне удалось накопить деньги для первоначального взноса на покупку квартиры (портфель был с эффективностью 30% годовых). И это при том, что семья мне запретила в это дело ввязываться, приходилось заниматься “подпольно”. В итоге вложенные в обучение средства я окупила в первый же год инвестирования, а далее приобрела квартиру своей мечты! Ипотеку гасить, конечно, муж помог — а куда ему было деваться! Сейчас создаю “подушку безопасности”, коплю на путешествия и так далее».

- 3) Создать финансовую подушку. Средства, полученные путем инвестирования, вы можете откладывать для своей безопасности (на случай болезни или потери работы). При этом деньги могут не просто лежать, а тоже приносить регулярный доход.
- 4) Накопить на путешествия. В 2023 году я публично в рамках открытого вебинара создал специальный инвестиционный портфель на путешествия. Сначала инвестировал 66 тысяч рублей, на третий месяц его существования добавил еще 71 тысячу, а еще через какое-то время вложил 196 тысяч. Итого я завел на счет 333 тысячи, которые через год выросли до 459. Чистый прирост данного портфеля составил 126 тысяч рублей. Таким образом, я накопил необходимую сумму для поездки на «Формулу-1» в Баку.

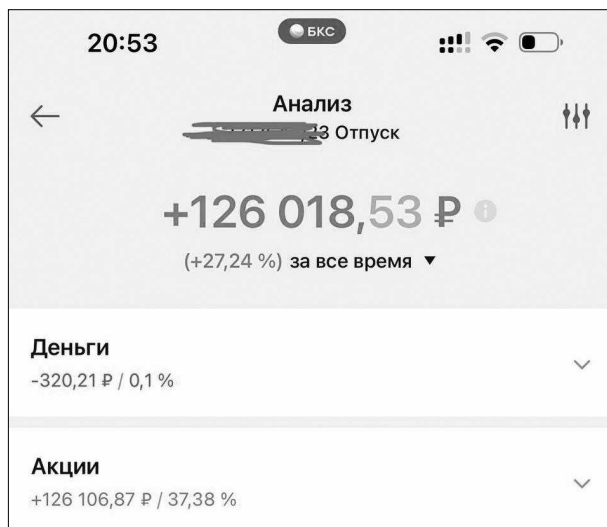


Рис. 1. Скриншот дохода по портфелю на отпуск