

ЛЬГОТЫ, ВЫПЛАТЫ, КОМПЕНСАЦИИ, СУБСИДИИ

Как получить деньги от государства

- ОПЛАТА ЖКХ
- ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ
- КОМПЕНСАЦИЯ ВКЛАДОВ
И СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ
- ЛЬГОТНЫЕ КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН
- ПЕНСИИ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ
- НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

АСТ
Омега-Л
Москва

УДК 331.34

ББК 67.405

Л 89

Л 89 **Льготы**, выплаты, компенсации, субсидии. Как получить деньги от государства / сост. И. Сорокин. — Москва : АСТ : Омега-Л, 2015. — 160 с.

ISBN 978-5-17-088050-8 (ООО «Издательство «АСТ»)

ISBN 978-5-370-02516-7 (ООО «Омега-Л»)

У государства есть не только права, но и обязанности, о которых мы часто забываем, следя за уплатой налогов, коммунальных платежей и штрафов. Автор и издатели уверены — граждане должны знать о своих правах. Сегодня дважды и трижды платит не скупой, а незнающий.

Что такое налоговый вычет? Как платить за квартиру вдвое меньше? Как получить субсидию на приобретение нового жилья? За что и кому платятся пособия? Каков порядок начисления пенсий? Как получить государственную социальную помощь на лечение, приобретение лекарств, санаторное лечение и проезд? Куда идти, оказавшись безработным? Как вернуть вклад в случае банкротства банка? Кто имеет льготы при наследовании? Проведя всего один вечер за чтением этой книги, вы поймете, как легко можно чувствовать себя уверенно во многих юридических вопросах и найти свою «льготную категорию», а то и приобрести с помощью государства новую квартиру!

ISBN 978-5-17-088050-8 (ООО «Издательство «АСТ»)

УДК 331.34

ISBN 978-5-370-02516-7 (ООО «Омега-Л»)

ББК 67.405

Руководитель проекта *Ж. Фролова*
Корректор *Л. Ростова*
Компьютерная верстка *В. Шевченко*

Издание подготовлено литературным агентством «**Книжкин Дом**»

Приглашаем к сотрудничеству авторов и организации

г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112 «г», офис 207

Электронная почта (E-mail): **book_house@list.ru**

Сайт: **www.k-dom.net**

Тел.: **+7 (863) 207 80 06**

Общероссийский классификатор продукции ОК-005-93, том 2;

953 000 — книги, брошюры

Подписано в печать 15.10.2014. Формат 84 × 108/32.

Усл. печ. л. 5,04. Тираж 3000 экз. Заказ № _____

© Сорокин И., 2014

© Оригинал-макет, ООО «Книжкин Дом», 2014

© ООО «Издательство АСТ»

ЖИЛЬЕ И ЖКХ. ВЫПЛАТЫ, СУБСИДИИ И ЛЬГОТЫ НА ОПЛАТУ И ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Чтобы уменьшить ежемесячные платежи за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ), можно воспользоваться теми правами и льготами, которые предоставлены государством гражданам. Выделяют несколько вариантов уменьшения платы за ЖКУ:

1) уменьшение за счет перерасчета, который может быть совершен по следующим основаниям:

- временное отсутствие граждан в занимаемом помещении;
- перерыв в предоставлении коммунальных услуг, превышающий установленную продолжительность;
- предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- проживание временных жильцов;

2) уменьшение за счет возникновения права на субсидию;

3) осуществление гражданином законных прав на утвержденные в соответствии с законодательством РФ для отдельных категорий граждан льготы по оплате ЖКУ.

Одним из способов уменьшения платы за ЖКУ является *установка индивидуальных приборов учета*. В этом случае вы будете оплачивать только тот объем потребленной воды, газа, электроэнергии, который был употреблен. Еще одним способом уменьшения платы за ЖКУ является *подробный анализ информации*, изложенной в *договоре* управления с управляющей организацией (далее — УО), где отражены сведения об основных работах, выполняемых подрядными организациями. В том случае, если вы будете обладать полной информацией о перечне услуг подрядной организации и требуемом качестве этих услуг, вы можете, фиксируя каждое предоставление услуги или предоставление услуги ненадлежащего качества, претендовать в установленном порядке на перерасчет ЖКУ.

Временное отсутствие в месте проживания

Во время длительного отсутствия, неважно — на период отпуска или командировки, или по иным причинам, можно воспользоваться правом *не оплачивать некоторые виды коммунальных услуг*. Порядок перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении подробно регламентирован в постановлении Правительства РФ № 307.

Так, при временном отсутствии потребителя в жилом помещении *более 5 полных календарных дней* осуществляется перерасчет платы за следующие коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение.

Перерасчет размера оплаты осуществляется при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг.

В том случае, если все вышеназванные коммунальные ресурсы учитываются вашими индивидуальными приборами учета, то перерасчет не производится. Не потребленные вами за время отсутствия коммунальные ресурсы и так будут отражены в пониженных по сравнению с предыдущим периодом показаниях приборов учета. Соответственно, и плата за месяц будет меньше на количество непотребленных ресурсов проживающими в жилом помещении членами семьи. Для осуществления перерасчета необходимо предоставить документы, подтверждающие отсутствие жилья в месте проживания в ЖКУ (счета за проживание в гостинице, общежитии).

Перерасчет за недопоставку услуг

Согласно положениям постановления Правительства РФ № 307 размер платы за коммунальные услуги подлежит перерасчету в сторону уменьшения в случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Различают:

- предоставление услуг *в полном объеме, но ненадлежащего качества (вода недостаточно горячая, в помещении холодно и т.п.)*;

- *предоставление услуг в неполном объеме*, то есть с перерывами, превышающими разрешенную продолжительность. В этом случае, а также *при проведении один раз в год профилактических работ* плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг. Объем непредоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения) или общей площади жилых помещений (для отопления), а также времени непредоставления коммунальной услуги.

Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг и порядок перерасчета платы

В случае непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества вам необходимо уведомить об этом аварийно-диспетчерскую службу или иную службу, указанную исполнителем (далее — АДС). Такое сообщение может быть сделано устно по телефону или лично, а также письменно. Ваше сообщение подлежит обязательной регистрации АДС. Будьте готовы в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 307 со-

общить диспетчеру АДС свои фамилию, имя и отчество, точный адрес проживания, а также вид непредоставленной коммунальной услуги или предоставленной коммунальной услуги ненадлежащего качества. Сотрудник АДС обязан сообщить потребителю сведения о лице, принявшем заявку (фамилию, имя и отчество), регистрационный номер заявки и время ее приема. Действия сотрудника АДС после регистрации заявки (сообщения) заключаются в сообщении заявителю причин непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, если они известны сотруднику АДС, и проставлении соответствующей отметки в журнале регистрации заявок. Эта отметка является основанием для признания исполнителем факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. В случае продолжительного нарушения порядка предоставления качественных услуг потребуются многократные обращения в АДС, протоколы собраний жильцов и другие доказательства.

При установлении факта непредоставления соответствующей услуги или предоставления с перерывами, превышающими установленную продолжительность, ежемесячная плата за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы. Исполнителем делается соответствующий перерасчет платы.

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в *акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ* (составляется в том же порядке, что и акт о непредоставлении коммунальных услуг или о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества). Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Порядок снижения платы за оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ненадлежащего качества

Жильцы (собственники или наниматели по договору социального найма) в случае оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вправе обратиться к исполнителю (это могут быть УО, органы управления товариществом собственников жилья (далее — ТСЖ), жилищный кооператив (далее — ЖК), жилищно-строительный кооператив (далее — ЖСК) и пр.) *с заявлением об изменении размера платы*. Указанное заявление подается в письменной или устной форме и подлежит обязательной регистрации исполнителем. При личном обращении на экземпляре заявления собственника помещения или нанимателя жилого помещения исполнителем делается отметка о дате его приема и регистрационном номере. При получении заявления от жильца исполнителем по почте исполнитель обязан в течение двух рабочих дней с даты его получения направить заявителю извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо отказе с указанием причин.

Данное заявление может быть подано в течение 6 месяцев после соответствующего нарушения.

Оформление субсидии

Один из вариантов решения проблемы снижения расходов на квартплату — это получение субсидии. Для таких ситуаций законодатель предоставил гражданам возможность получить безвозмездную помощь со стороны государства в виде предоставления последним субсидии по оплате ЖКУ. Однако следует помнить, что субсидии не предоставляются автоматически. Право на них необходимо доказать. Главный критерий, по которому определяется, имеете ли

вы право на субсидию или нет, — это ваш доход в совокупности с доходами совместно проживающих с вами членов вашей семьи. В соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) право на субсидию имеют граждане в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости ЖКУ, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости ЖКУ и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом РФ (в каждой области, крае, они свои). Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Постановлением Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» утвержден федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22%.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
- наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;
- члены жилищных кооперативов;
- собственники жилых помещений.

Документом, регулирующим процесс предоставления гражданам субсидий по оплате ЖКУ, является постановление Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» вместе с утвержденными этим постановлением «Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (далее — «Правила предоставления субсидий»).

Куда обращаться за предоставлением субсидии?

Согласно ст. 159 ЖК РФ субсидии предоставляются органом исполнительной власти субъекта РФ или уполномоченным им учреждением на основании заявлений граждан и с учетом постоянно проживающих совместно с ними членов их семей. Сейчас в большинстве крупных городов оформить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг можно также разместив соответствующее заявление на Портале государственных услуг.

Порядок оформления субсидии

Для оформления субсидии необходимо:

1. Собрать полный пакет документов, подтверждающий состав семьи, уровень доходов (см. ниже).
2. Подать заявление о предоставлении субсидии в уполномоченный орган по месту постоянного жительства, приложив собранные документы.

Орган, отвечающий за рассмотрение и принятие решения о предоставлении субсидий, в течение 10 рабочих дней с даты получения всех документов принимает решение о предоставлении субсидии или отказе в предоставлении.

Порядок определения размера субсидии предусмотрен «Правилами предоставления субсидий». Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии

у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению. В зависимости от региона информация о размере субсидии может указываться или не указываться в ежемесячном расчетном документе на оплату ЖКУ. Общая сумма оплаты за ЖКУ, указанная в счете, не уменьшается на размер субсидии. Государство перечисляет сумму субсидии на ваш счет в банке. Из полученных денег вы оплачиваете ЖКУ в полном объеме, без уменьшения на сумму субсидий. Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев.

После окончания срока предоставления субсидии, в зависимости от финансовой ситуации, вы можете либо подтвердить право на субсидию в установленном порядке, либо продолжать оплачивать ЖКУ уже в полном объеме. Получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока предоставления субсидии представляет уполномоченному органу документы, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные в течение срока получения последней субсидии.

Документы, представляемые для оформления субсидии:

1) *копии паспортов членов семьи*; на детей в возрасте до 14 лет — свидетельство о рождении, с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена. В качестве документов, подтверждающих состав семьи заявителя, может выступать свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, решение суда об установлении факта нахождения в родственных отношениях;

2) *копии свидетельства о праве собственности* на жилое помещение или договора найма жилого помещения или иных документов с предъявлением оригинала, если копии нотариально не заверены;

3) *справка из жилищно-эксплуатационного управления* (далее — ЖЭУ), выписка из домовой книги и др. (то есть

документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства);

4) *справки о доходах членов семьи* (заработная плата, стипендия, пенсия, пособие по безработице и т.д.) за последние шесть календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения за субсидией. Индивидуальные предприниматели для подтверждения получаемых ими доходов представляют документы, предусмотренные налоговым законодательством РФ для избранной ими системы налогообложения, что удостоверяется документом налогового органа. В соответствии с п. 12 «Правил предоставления субсидий» при наличии у уполномоченного органа сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении субсидий и расчета их размеров, граждане могут быть освобождены по решению этого органа от обязанности представления всех или части документов. В каждом конкретном случае данный факт необходимо выяснить непосредственно в органе, оформляющем субсидии;

5) *копии счетов* за ЖКУ, газ, электроэнергию, счетов за наем жилого помещения и пр. за последний месяц с представлением оригиналов и справок об отсутствии задолженности;

6) копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена). К данным документам относятся *пенсионные удостоверения, удостоверения «Ветеран труда»* и прочие документы, подтверждающие принадлежность гражданина к категории граждан, пользующихся льготами по оплате ЖКУ;

7) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству РФ. Такими документами являются *паспорта граждан и свидетельства о рождении детей с отметками о принадлежности к российскому гражданству;*

8) копия титульного листа сберкнижки с реквизитами счета или иные *реквизиты счета* или карточного счета, на который будет перечисляться субсидия.

Требовать от граждан документы помимо перечисленных не допускается.

При представлении полного пакета из вышеуказанных документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении указанных документов с 16-го числа до конца месяца — с 1-го числа следующего месяца.

В отделах оформления субсидий или иных органах, которым предоставлены полномочия по оформлению субсидий гражданам на оплату ЖКУ, в большинстве крупных городов формируются длинные очереди из граждан, желающих оформить субсидию. Если все документы у вас собраны в надлежащем виде и в полном объеме, вам не нужна личная консультация специалиста, оформляющего субсидию, вам известна форма и содержание заявления о предоставлении субсидии, вы можете воспользоваться услугами почты. «Правила оформления субсидий» предоставляют гражданам право направить все вышеуказанные документы и заявление о предоставлении субсидии в уполномоченные органы по почте. В этом случае все копии документов, направляемых по почте, должны быть нотариально заверены.

Как определить доход семьи для получения субсидии

При исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии (независимо от раздельного или совместного проживания) учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи:

- супругом (супругой);
- родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;
- несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

В совокупный доход семьи включаются:

- виды доходов, учитываемые при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 20 августа 2003 г. № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи» (далее — постановление Правительства РФ № 512). К таким доходам в целях признания гражданина нуждающимся в мерах государственной материальной поддержки постановление Правительства РФ № 512 относит следующие:

- все предусмотренные системой оплаты труда *выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка*;

- *средний заработок*, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

- *компенсацию*, выплачиваемую государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

- *выходное пособие*, выплачиваемое при увольнении, компенсацию при выходе в отставку, заработную плату, сохраняемую на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

- *социальные выплаты* из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся *пенсии*, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

- ежемесячное *пожизненное содержание* судей, вышедших в отставку;

- *стипендии*, выплачиваемые обучающимся в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

- *пособие по безработице*, материальную помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендию и материальную помощь, выплачиваемую гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

- *пособие по временной нетрудоспособности*, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

- ежемесячное *пособие на ребенка*;

- ежемесячное *пособие на период отпуска по уходу за ребенком* до достижения им возраста 1,5 года и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

- ежемесячное *пособие супругам военнослужащих*, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не

работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

- ежемесячную *компенсационную выплату неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава* органов внутренних дел РФ и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

- ежемесячные *страховые выплаты* по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- *надбавки и доплаты* ко всем видам указанных выплат;

- *доходы от имущества*, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов, доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

- *другие доходы семьи* или одиноко проживающего гражданина, в которые включается денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел РФ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов РФ и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие