

**ГОРОД  
БЕЗ  
АДРЕСА**



# ГОРОД ЗАБРОШЕННЫЕ ЗДАНИЯ РОССИИ БЕЗ АДРЕСА

АЛЕКСЕЙ  
ГРАЧЕВ

---

 **БОМБОРА**  
ИЗДАТЕЛЬСТВО

Москва 2024

# СОДЕРЖАНИЕ

Вступление.....	7
<b>1 УСКОЛЬЗАЮЩАЯ КРАСОТА.....</b>	<b>9</b>
Усадьба Знаменское-Раёк: «золотая клетка» для замужней красавицы.....	11
Усадьба Липки-Алексеевское: разрушающаяся дача Сталина.....	15
Особняк Брусицыных: ускользящая красота Петербурга.....	19
Замок Сназина-Гаслера: история любви и измены в старой усадьбе.....	25
Усадьба Петрово-Дальнее: 10 лет безразличия.....	29
Особняк врача в Воробьёво: угасающий модерн Калужской области.....	33
Дача Фаберже: снежное безмолвие.....	37
Усадьба купцов Патрикеевых: ночь в старом имени.....	41
<b>2 ИСПОВЕДЬ СТАРОГО ДОМА.....</b>	<b>45</b>
Письма из прошлого.....	47
Рассказы старых фотографий.....	51
Тайны забытого зеркала.....	55
Дом, которого нет.....	59
Прощание навсегда.....	63
<b>3 РУИНЫ ВЕРЫ.....</b>	<b>65</b>
Уникальные росписи храма в Хабоцком.....	67
Церковь с иконостасом в Синево-Дуброво.....	71
Успенская церковь под Весьегонском.....	75
Казанская церковь под Бежецком.....	79
Чарующие фрески церкви под Весьегонском.....	83
Свет от креста в Рождественской церкви.....	87
<b>4 ПРОЩАЙ, ШКОЛА.....</b>	<b>91</b>
Сельская школа в Тульской области.....	93
Старая школа на окраине Тверской области.....	97
Призрак российского образования в Бежецке.....	101
Мрачные стены забытого интерната.....	105
Память о советском образовании в Тверской области.....	109
Последний звонок в старой усадьбе.....	113

<b>5 ПРЕКРАСНОЕ ДАЛЁКО?</b> .....	117
Обитель детских страхов в пионерлагере «Сказка».....	119
Голос из прекрасного далёка в пионерлагере под Москвой.....	123
Пионерлагерь со скульптурами из забытого детства.....	127
Пионерлагерь на руинах прошлого.....	131
Детский сад: вечный сон усталых игрушек.....	135
Кладбище книг в пионерлагере.....	139
Прошлое забытого детского сада.....	143
<b>6 ПОГИБАЮЩИЕ ДВОРЦЫ КУЛЬТУРЫ</b> .....	147
ДК в Тульской области.....	149
Спектакль окончен.....	153
Путешествие в лабиринтах истории и культуры.....	157
Культурное прошлое глубинки.....	161
Культовое место петербургского андеграунда.....	165
Сюита прошлого.....	169
<b>7 ПЕЧАЛЬ ЗАКРЫТЫХ БОЛЬНИЦ</b> .....	175
Исчезающее наследие в центре Петербурга.....	177
Призрак российского здравоохранения в Тверской области.....	181
Секреты старой столичной больницы.....	185
Оставленные надежды в Мурманской области.....	189
Павловская больница в Москве.....	193
<b>8 ПРОМЫШЛЕННЫЕ ГИГАНТЫ</b> .....	197
Осколки былого величия фарфоровой фабрики.....	199
Замершие станки текстильной фабрики.....	203
История Петербурга на фабрике «Красный треугольник».....	207
<b>9 ДЫХАНИЕ СЕВЕРА</b> .....	211
Териберка. Часть 1: дальше только океан.....	213
Териберка. Часть 2: заброшенная артбатарея и водопады.....	217
Дальние Зеленцы. Часть 1: погибающий посёлок на краю Земли.....	221
Дальние Зеленцы. Часть 2: гибель советской науки.....	225
Заброшенное Заполярье: тайна старого дома.....	229
Заключение.....	231



# ВСТУПЛЕНИЕ

Кто в детстве не мечтал погулять по заброшенному замку или выяснить, что скрывает старый забытый дом в конце улицы? Если вы узнали себя в этом описании, эта книга для вас!

Это не привычная литература для путешественников с гидами и подсказками. Перед вами — фотографические очерки и рассказы из поездок и приключений, в которых я побывал.

Мы даже не подозреваем, сколько всего скрыто от наших глаз. Мрачные больничные коридоры, застывшие промышленные гиганты, опустевшие пионерские лагеря... Список наследия ушедшей эпохи можно продолжать бесконечно. Я постарался запечатлеть на снимках не только архитектурные детали, но и атмосферу мест, которые вскоре могут исчезнуть навсегда.

Для меня было важно приподнять завесу заброшенного и отметить на карте точки, неизвестные большинству людей. Я дал книге название «Город без адреса» потому, что многие забытые здания будто оторваны от общего ритма и живут своей жизнью. У некоторых будто нет адресов, но я постарался восстановить справедливость и написал рядом с большинством заброшенных достопримечательностей, где они находятся.

Роскошные заброшенные особняки здесь неожиданно соседствуют с опустевшими церквями и деревенскими домами. Забытые изразцовые печи в парадных залах, накренившиеся кресты на древних храмах, судьбы людей на выцветших фотокарточках на стенах покинутых домов... Из этих деталей складывается непростая история нашей страны.

Вы готовы перенестись в прошлое?

## ПРИМЕЧАНИЕ

Дорогие читатели, пожалуйста, помните, что любое посещение мест, упомянутых в книге, сопряжено с высокими рисками и опасностью для жизни. Подобные поездки я рекомендую совершать исключительно вместе с проводниками-профессионалами по согласованию с собственниками локаций. Соблюдайте технику безопасности, не забывайте фонари, смотрите под ноги, думайте головой, следите за аварийностью зданий, будьте аккуратны и не берите с собой детей!





---

**1** УСКОЛЬЗАЮЩАЯ  
КРАСОТА

---



В прекрасных особняках, разбросанных по просторам нашей страны, когда-то жили представители дворянских династий. В роскошных усадебных залах, блистающих позолотой и поражающих лепниной, устраивались пышные балы и званые вечера. Играла музыка, дамы в красивых платьях и мужчины во фраках кружились в танце, а в парках били фонтаны и сверкали фейерверки.

Привычный уклад разрушил переломный 1917 год, но со временем разоренные дворянские гнезда обрели вторую жизнь. В советское время в них обосновывались детские дома, техникумы и санатории. Комнаты и прекрасные залы не пустовали, пока не пришли 1990-е и 2000-е годы, нанешие настоящий удар по этим безмолвным свидетелям прошлого. Многие усадьбы предали забвению, и теперь они стремительно разрушаются на наших глазах.

# УСАДЬБА ЗНАМЕНСКОЕ-РАЁК:

«ЗОЛОТАЯ КЛЕТКА» ДЛЯ ЗАМУЖНЕЙ  
КРАСАВИЦЫ



---

Дворцово-парковый ансамбль был создан известным архитектором Николаем Александровичем Львовым в конце XVIII века, когда усадьба принадлежала видному вельможе екатерининского времени Фёдору Ивановичу Глебову.

---



---

Вы, наверное, задались вопросом, почему у этого места такое необычное название? У меня для вас есть увлекательная история: по легендам, императрица Екатерина Великая, приехав в усадьбу, воскликнула: «Раёк!»

---



Поместье задумывалось Глебовым как подарок второй жене, Елизавете Петровне Стрешневой, в которую вельможа влюбился без памяти. Красивая образованная Елизавета постоянно привлекала внимание других мужчин, а Фёдор Иванович был ревнив и надеялся, что теперь он сможет спрятать возлюбленную от посторонних глаз в живописных лесах Тверской области. Так и случилось.

Эта старинная усадьба известна не только своей поразительной красотой, но и лиричной историей.

Имение Знаменское-Раёк расположилось рядом с городом Торжок в Тверской области. Поездка туда запомнилась мне надолго: нам удалось прогуляться по территории усадьбы, изучить интерьеры старого дома, а заодно и провести фотосессию для героини в подходящем готической атмосфере платье.

В 1799 году Фёдор Иванович скончался, а Елизавета Петровна до конца своих дней осталась вдовой.

Территория усадьбы представляет собой овальный двор с боковыми флигелями — они соединяются с главным домом двойной колоннадой, пока одинарная связывает их с въездными воротами. Кстати, по слухам, такое устройство территории повторяло формой жемчужное ожерелье, которое генерал Глебов подарил невесте.

При планировке Главного зала Львов пришел к интересному решению: верхний купол он выкрасил в небесный цвет, из-за чего хозяевам и гостям казалось, будто крыши нет и они сидят под открытым небом.

Увы, время не пощадило усадьбу. После революции она стала убежищем для пансионата и колонии для несовершеннолетних. Сейчас здание медленно разрушается, но сменившийся собственник планирует сделать ремонт и привести все в порядок.

Туристы могут спокойно зайти на территорию «Райка» и прогуляться по парку, а чтобы попасть в здание, нужно заранее купить билеты на официальном сайте Всероссийского историко-этнографического музея.



# УСАДЬБА ЛИПКИ-АЛЕКСЕЕВСКОЕ:

## РАЗРУШАЮЩАЯСЯ ДАЧА СТАЛИНА

На границе Москвы и Московской области находится еще одно интереснейшее место — усадьба Липки-Алексеевское. У этой точки на нашей карте насыщенная история: здесь было дворянское и купеческое имение, дача Иосифа Сталина, реабилитационный центр для детей с тяжелыми заболеваниями, а теперь место превратилось в очередной забытый памятник истории.



---

Мы долго шли через лес, чтобы пробраться к территории, окруженной неприветливым бетонным забором. Препяды нам не помешали, так что вскоре мы оказались на бывшей даче Сталина. Перед нами открылась умиротворяющая картина: красивый пруд около усадьбы, старинные скульптуры львов, охраняющие дом.

---