

МЕЖДУНАРОДНЫЙ БЕСТСЕЛЛЕР #1 В СФЕРЕ ФИНАНСОВ
ПЕРЕВЕДЕН НА 20 ЯЗЫКОВ



ЭМ-ДЖЕЙ ДЕМАРКО

СКОРОСТНАЯ ПОЛОСА МИЛЛИОНЕРА

КАК РАЗБОГАТЕТЬ БЫСТРО И ВЫЙТИ
НА ПЕНСИЮ МОЛОДЫМ



БОМБОРА
ИЗДАТЕЛЬСТВО

Москва

УДК 658
ББК 65.012.1
Д30

MJ DeMarco
THE MILLIONAIRE FASTLANE:
Crack the Code to Wealth and Live Rich for a Lifetime

Copyright © 2011 by MJ DeMarco

Д30 **ДеМарко, Эм-Джей.**

Скоростная полоса миллионера : как разбогатеть быстро и выйти на пенсию молодым / Эм-Джей ДеМарко ; [перевод с английского Л. Яковлевой]. — Москва : Эксмо, 2025. — 480 с. — (Сам себе миллионер).

ISBN 978-5-04-155421-7

Существует мнение, что, для того, чтобы заработать миллионы, нужны десятилетия. А богатый человек — это пожилой господин. Это так. Однако есть и другой путь — «Скоростная полоса миллионера». Он позволит вам быстро разбогатеть и отдалиться от дел еще в молодости. В этой книге известный американский предприниматель, консультант и инвестор Эм-Джей ДеМарко предлагает свыше 300 рекомендаций по обогащению, которые помогут вам сойти с полосы «богатей медленно» и переориентируют в новом направлении.

УДК 658
ББК 65.012.1

ISBN 978-5-04-155421-7

© Яковлева Л., перевод на русский язык, 2022
© Оформление. ООО «Издательство «Эксмо», 2025

Из этой книги вы узнаете:

- Почему не выходит разбогатеть общепринятыми способами (см. Часть 1)
- Какие дороги на самом деле ведут к богатству (см. Часть 2)
- Почему большинство людей бедны (см. Часть 3)
- Как вас разводят финансовые гуру (см. Часть 4)
- Как разбогатеть быстро и выйти на пенсию молодым (см. Часть 5)
- Как настроить себя на успех (см. Часть 6)
- На каких законах строится богатство (см. Часть 7)
- Как приумножить капитал (см. Часть 8)

«Немного найдется книг, которые так меня тронули, замотивировали и вдохновили, как “Скоростная полоса миллионера”. Она выкристаллизовала мои мысли, пока я разрабатывал и внедрял эту “формулу” в свой бизнес и в жизнь в целом. Она также помогла мне сформировать и создать многие измеримые потоки прибыли, чтобы дойти до 2 миллионов долларов в год. И эта цифра продолжает расти. Хотя у меня нет официального образования и я был троечником в школе. Это нелегко, но все же просто».

— Р. Руд, Спрингфилд, Миссури

«Сказать, что ваши советы и “Скоростная полоса миллионера” изменили мою жизнь, — значит не сказать ничего. Я знал, что существует лучшая жизнь, но отчаялся обрести ее. После прочтения ваших советов все стало меняться. Я начал видеть, почему живу от зарплаты до зарплаты. Тогда я решил, что вырвусь из этого круга. Четыре года спустя я почти четырехкратно приумножил свой капитал. Я сохранил и инвестировал за прошедшие годы больше, чем почти все мои друзья в возрасте 30 плюс».

— М. Гомез, Вашингтон, Нью-Джерси

«Я владел бизнесом 40 лет и прочел бесчисленное множество книг по этой теме... и в сотнях из них я не прочел НИЧЕГО, я подчеркиваю — НИЧЕГО даже близкого к юмору, ясности и мудрости, которые ЭмДжей продемонстрировал в своих двух книгах. Если вы ищете чего-то лучшего, это — ваша ПОСЛЕДНЯЯ ОСТАНОВКА. Вы прибыли. Не теряйте момент. Идите и читайте эти книги — СЕЙЧАС!»

— А. Бернадуччи (пользователь, Форум
Скоростной полосы, Нью-Джерси)

«До прочтения “Скоростной полосы” я жил в идеальной мечте на окраине. Постоянная работа, копящиеся деньги на счету пенсионного фонда, дом в ипотеке, который я не мог себе позволить, и студенческий кредит. Это именно тот момент, когда я узнал о Медленной полосе. Я шел в никуда в этом сорока-

летнем путешествии, надеясь на пенсионные накопления, которым, возможно, будет грош цена из-за инфляции. Каждая страница была чувствительным ударом под дых. Она потрясала мои убеждения о том, что от меня ожидалось как от взрослого американца. Но она и открывала нечто глубоко внутри меня: желание взять в руки свою судьбу и оставить наследие. Итак, пока я прозябал на своей работе, я присоединился к сообществу ЭмДжея и учился. Через год после обучения, попыток и мытарств я начал собственное дело. Еще через год я запустил компанию по производству здорового питания, продукция которой продается по всей стране. Я сейчас на пороге того, чтобы стать большим игроком в своей категории. Я еще не миллионер, но мой сигнал ГОРИТ, и я выхожу на Скоростную полосу!»

— Скотт Уэст, Тампа, Флорида

«Это одна из лучших книг, что я читал. Я знаю, говорят, что нет коротких путей к успеху, но эта книга — буквально единственный существующий короткий путь. Прочтите ее, если вы еще этого не сделали. А если сделали, прочтите снова. Продолжайте перечитывать ее раз в год. И каждый раз вы будете находить нечто новое и ценное, чего вы еще не заметили».

— Аминмо (пользователь, Форум Скоростной
полосы, Такома, Вашингтон)

«Скоростная полоса миллионера — квинтэссенция для бизнеса. Считайте ее своей деловой библией».

— Т. Фам (пользователь, Форум Скоростной
полосы, Сан Хосе, Калифорния)

«Исключительно — единственное слово, которое я нахожу подходящим. Книга столько раз будила меня по ночам из-за эффекта, который производила на меня».

— ЕКАС18 (пользователь, Форум Скоростной
полосы, Британская Колумбия, Канада)

«Если бы мне пришлось отказаться от всех знаний, почерпнутых в книгах по саморазвитию, и оставить себе знания только одной книги, я выбрал бы “Скоростную полосу миллионера”. Количество изменений парадигмы в книге ошеломляет. Я чувствую, что если бы мы жили в допотопные времена, эту книгу объявили бы запрещенным знанием, чтобы мешать социальной мобильности и поддерживать иерархию. Спасибо ЭмДжею за то, что дал нам манифест нашего времени!»

— Уэкс Комикал (пользователь, Форум Скоростной полосы, Новый Южный Уэльс, Австралия)

«О! Это, должно быть, самая выдающаяся книга по бизнесу, которую я читал. А я прочел их много. Она должна быть обязательной к прочтению для каждого молодого человека, как только ему или ей исполнится 16, на уровне правительственной политики. Ясность, с которой ЭмДжей излагает свои аргументы, и примеры, которые он использует, исключительны. Спасибо ему за то, что принес эту книгу в наш мир. Я уверен, что она будет оставаться легендарной в ближайшие десятилетия, если не века».

— Джиниес01 (пользователь, Форум Скоростной полосы, Вирджиния)

«Выводы этой книги абсолютно вдохновляют и делают свободу в современном мире достижимой на 100 процентов. Я думал, что сделал правильные выводы о бизнесе и жизни, но эта книга объединяет все вместе для реального изменения парадигмы».

— Чингейдинг (пользователь, Форум Скоростной полосы)

«Я прочитал каждую главу дважды. Это было похоже на пробуждение после двадцатилетней комы от луча прожектора, светящего мне в лицо. Аналогии с суровой правдой сделали то, что было задумано, бросив вызов и изменив все,

что я знал о своем финансовом пути или его отсутствии. Это дало реальную перспективу моему миру ограничений с почасовой заработной платой и десятилетий сбережений, когда стоимость доллара падает. Больше не продавайте 5 за 2. ЭмДжей, спасибо, что разбудили меня».

— Б. Коул (пользователь, Форум
Скоростной полосы, Вирджиния)

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ. «Ламборгини» как символ мечты	13
ВВЕДЕНИЕ. Короткий путь к богатству существует	15

ЧАСТЬ 1

БОГАТСТВО В ИНВАЛИДНОЙ КОЛЯСКЕ: «БОГАТЕЙ МЕДЛЕННО» ОЗНАЧАЕТ «СТАНЬ БОГАТЫМ СТАРИКОМ»

ГЛАВА 1. Великий обман	25
ГЛАВА 2. Как я забил на стратегию «Богатей медленно»	30

ЧАСТЬ 2

БОГАТСТВО — НЕ ДОРОГА, А ПУТЕШЕСТВИЕ ПО НЕЙ!

ГЛАВА 3. Путешествие к богатству	49
ГЛАВА 4. Дорожные карты, ведущие к богатству	56

ЧАСТЬ 3

БЕДНОСТЬ: ДВИЖЕНИЕ ПО ОБОЧИНЕ

ГЛАВА 5. Самая накатанная дорога: Обочина	63
ГЛАВА 6. Ваше богатство ядовито?	75
ГЛАВА 7. Используйте деньги не по назначению, и деньги используют вас	81
ГЛАВА 8. Игра удачливых засранцев	89
ГЛАВА 9. Богатство строит личная ответственность	95

ЧАСТЬ 4

ЗАУРЯДНОСТЬ: МЕДЛЕННАЯ ПОЛОСА

ГЛАВА 10. Всученная вам ложь: Медленная полоса	105
ГЛАВА 11. Преступное дело: ваша работа	118
ГЛАВА 12. Медленная полоса: почему вы не богаты	126
ГЛАВА 13. Бесплезная борьба: образование	139
ГЛАВА 14. Лицемерие гуру	145
ГЛАВА 15. Победа Медленной полосы... Ставки на надежду	152

ЧАСТЬ 5

БОГАТСТВО: СКОРОСТНАЯ ПОЛОСА

ГЛАВА 16. Кратчайший путь к богатству: Скоростная полоса	167
ГЛАВА 17. Поменяйте команду и сценарий	180
ГЛАВА 18. Как на самом деле становятся богатыми	186

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 19. Отвяжите богатство от времени	198
ГЛАВА 20. Создайте армию борцов за свободу	210
ГЛАВА 21. Настоящий закон богатства	220

ЧАСТЬ 6

МАШИНА, КОТОРАЯ ОТВЕЗЕТ ВАС К БОГАТСТВУ: ВЫ

ГЛАВА 22. Научитесь владеть собой	229
ГЛАВА 23. Рулевое колесо жизни	235
ГЛАВА 24. Протрите ветровое стекло	245
ГЛАВА 25. Уничтожьте встречное зловоние	260
ГЛАВА 26. Ваше топливо: время	268
ГЛАВА 27. Поменяйте это старое масло	278
ГЛАВА 28. Превысьте максимальную скорость двигателя	291

ЧАСТЬ 7

ДОРОГИ К БОГАТСТВУ

ГЛАВА 29. Правильные маршруты к богатству	303
ГЛАВА 30. Заповедь контроля	306
ГЛАВА 31. Заповедь входа	317
ГЛАВА 32. Заповедь потребности	324
ГЛАВА 33. Заповедь времени	340
ГЛАВА 34. Заповедь масштаба	344
ГЛАВА 35. Резкое обогащение: внутренние составляющие	354
ГЛАВА 36. Найдите открытую дорогу	367
ГЛАВА 37. Определите пункт назначения	375

ЧАСТЬ 8

СКОРОСТЬ: ПРИУМНОЖАЙТЕ БОГАТСТВО

ГЛАВА 38. Скорость успеха	389
ГЛАВА 39. Сожгите бизнес-план, разожгите реализацию	396
ГЛАВА 40. Пешеходы сделают вас богатым!	402
ГЛАВА 41. Выбросьте воров на Обочину!	418
ГЛАВА 42. Станьте спасителем	427
ГЛАВА 43. Стройте бренды, не бизнесы	433
ГЛАВА 44. Предпочтите моногамию полигамии	453
ГЛАВА 45. Соедините все вместе: придайте мощи своему плану богатства!	457

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Беседа с читателями	466
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. 40 советов Скоростной полосы	476

ПРЕДИСЛОВИЕ

«ЛАМБОРГИНИ» КАК СИМВОЛ МЕЧТЫ

«Скоростная полоса миллионера» — это отголосок шанса, который появился в моей жизни очень давно, когда я был еще пухленьким подростком. Это была вспышка знания о Скоростной полосе. Это было озарение, подаренное незнакомцем за рулем мифической машины — «Ламборгини Кунташ». Именно тогда родилась Скоростная полоса — а вместе с ней и вера, и обещание, что для обретения богатства не нужны 50 лет финансовой серости, десятилетия работы, накоплений, бессмысленной экономии и восьмипроцентной прибыли от вложений в фондовый рынок.

В этой книге часто упоминается бренд «Ламборгини», но не для того, чтобы рассказать, что их у меня было несколько. Икона «Ламборгини» символизирует исполнение моей мечты о достатке. Все началось невинно — с того момента, когда я впервые увидел «Ламборгини», — и это вытолкнуло меня из зоны комфорта. Я подошел к молодому владельцу автомобиля и спросил: «Как вы купили такую крутую машину?»

Ответ, который я раскрою в главе 2, был кратким и весомым. Но мне хотелось большего. Как бы я хотел, чтобы тот молодой человек потратил час, день или неделю на беседу со мной. Стал моим ментором и рассказал, как получить то, что символизировала «Ламборгини»: *богатство*.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Вот бы этот человек подошел к своей машине и протянул мне книгу.

Годы спустя я пережил этот момент снова, на этот раз — с другой стороны. Я решил отпраздновать постоянно развивающийся успех моей Скоростной полосы и купил себе первую экзотическую машину — легендарного зверя, известного как «Ламборгини Дьябло». Если у вас никогда не было возможности посидеть за рулем автомобиля, который стоит дороже домов большинства людей, позвольте рассказать вам, каково это. Люди гоняются за тобой в потоке движения. Они глазеют. Они висят у тебя на хвосте и провоцируют аварии. Заправить автомобиль — это целое событие. Люди фотографируются с ним. Разъяренные защитники природы смотрят на тебя как на величайшее Зло. Хейтеры комментируют длину твоего члена. Можно подумать, если ты владеешь автомобилем марки «Хендай», то у тебя есть хороший пассивный доход. Но в большинстве своем люди задают вопросы.

Чаще подходят любопытные подростки, каким я был много лет назад: «Круто! Как вы смогли купить себе такую?» Люди ассоциируют машины «Ламборгини» с богатством. И хотя это просто иллюзия (каждый болван может купить неприлично дорогую машину), она остается индикатором жизни мечты, которую люди считают неосуществимой.

И теперь, когда я слышу тот же вопрос, что сам задавал десятилетия назад, у меня есть возможность подарить книгу и, вероятно, даже подарить мечту...

Эта книга — мой официальный ответ.

ВВЕДЕНИЕ

КОРОТКИЙ ПУТЬ К БОГАТСТВУ СУЩЕСТВУЕТ

Дорога к богатству и финансовой свободе есть. Просто она спрятана. Это короткий молниеносный путь, по которому вы доберетесь до богатства еще в молодости, а не в дряхлые годы. Да, вам необязательно быть заурядным. Вы можете стать богатым, выйти на пенсию на сорок лет раньше и проживать такую жизнь, о которой большинство и не мечтает. Но увы, короткий путь грамотно спрятан. Вместо него вас ведут дорогой посредственностей — дают позолоченный для видимости рог изобилия финансовой традиции с легионом правил, которые приносят ваши смелые мечты в жертву общественным ожиданиям.

Эта дорога — путь финансовой заурядности, известный как «Богатей медленно», «Медленная полоса» или «Богатство в инвалидной коляске». Звучит она примерно так:

Старайся в колледже, получи хорошую работу, откладывая 10% своего дохода, инвестируй на фондовом рынке — лучшие в низкодходные индексные фонды, — повышай взносы в пенсионный фонд, разрежь кредитные карточки и вырезай купоны на скидку... тогда в один прекрасный день, когда тебе стукнет... упс, 65 лет, ты станешь богатым.

Это фактически указание продать жизнь ради достатка. Это — длинный путь. И нет в нем ничего хорошего. Если представить богатство как