

КОММЕНТАРИЙ К АКТУАЛЬНОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ



ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Комментарий к новейшей
действующей редакции**



МОСКВА
2024

УДК 347(470)
ББК 67.404
Г75

Г75 **Гражданский кодекс Российской Федерации. Комментарий к новейшей действующей редакции / Г. Е. Слепко, Ю. Н. Стражевич. — Москва : Эксмо, 2024. — 944 с. — (Комментарий к актуальному законодательству).**

Издание содержит текст Гражданского кодекса Российской Федерации с учетом всех последних изменений, имеющих на момент его подготовки, а также вводный комментарий к Кодексу. Для удобства читателей все изменения выделены полужирным шрифтом. В тексте также указывается дата вступления изменений в силу.

Все права защищены. Книга или любая ее часть не может быть скопирована, воспроизведена в электронном или механической форме, в виде фотоконпии, записи в память ЭВМ, репродукции или каким-либо иным способом, а также использована в любой информационной системе без получения разрешения от издателя. Копирование, воспроизведение и иное использование книги или ее части без согласия издателя является незаконным и влечет уголовную, административную и гражданскую ответственность.

Учебное издание

Комментарий к актуальному законодательству

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Комментарий к новейшей действующей редакции

Ответственный редактор *Д. Волнухина*. Младший редактор *С. Александрова*
Технический редактор *Л. Зотова*. Компьютерная верстка *В. Андриановой*
Корректор *О. Ковальчук*

Страна происхождения: Российская Федерация
Шығарылған елі: Ресей Федерациясы

ООО «Издательство «Эксмо»
123308, Россия, г. Москва, ул. Зорге, д. 1, стр. 1, эт. 20, каб. 2013. Тел.: 8 (495) 411-68-86.
Home page: www.eksmo.ru E-mail: info@eksmo.ru
Фидриуш: «Издательство «Эксмо» ЖШС»
123308, Ресей, Мәскеу қаласы, Зорге көшесі, 1-үй, 1-құрылыс, 20қабат, 2013-каб.
Тел.: 8 (495) 411-68-86. Home page: www.eksmo.ru E-mail: info@eksmo.ru
Түпқұрылыс: «Эксмо»
Интернет-магазин: www.book24.ru
Интернет-магазин: www.book24.kz
Интернет-дүкен: www.book24.kz
Импортер в Республику Казахстан: ТОО «РДЦ-Алматы»
Қазақстан Республикасына импорттаушы: «РДЦ-Алматы» ЖШС.
Дистрибутор и представитель по приему претензий на продукцию в Республике Казахстан: ТОО «РДЦ-Алматы»
Дистрибутор және Қазақстан Республикасында өнімге шағымдар қабылдау жөніндегі өкіл: «РДЦ-Алматы» ЖШС.
Алматы қ., Домбровский көш., 3-а, литер Б, офис 1.
Тел.: 8 (727) 251-59-90/91/92. E-mail: RDC-Almaty@eksmo.kz
Сведения о подтверждении соответствия издания согласно законодательству РФ о техническом регулировании можно получить на сайте Издательства «Эксмо»: www.eksmo.ru/certification
Техникалық реттеу туралы РФ заңнамасына сай басылманың сәйкестігін растау туралы мәліметтерді мына адрес бойынша алуға болады: <http://eksmo.ru/certification/>
Произведено в Российской Федерации
Ресей Федерациясына өндірілген
Сертификақтауға жатпайды

eksmo.ru

Официальный
интернет-магазин
Издательства «Эксмо»



В электронном виде книги издательства вы можете
купить на www.litres.ru



ЛитРес:
одним кликом до книги

Издательство «Эксмо» — универсальное
издательство №1 в России, является
одним из лидеров книжного рынка Европы.

eksmo.ru

Хотите стать
автором «Эксмо»?



ЭКСМО

Дата изготовления / Подписано в печать 25.10.2023. Формат 60х84¹/₁₆.
Гарнитура «Newton». Печать офсетная. Усл. печ. л. 55,07.
Тираж экз. Заказ



ТЕРИТОРИЯ
КНИЖНЫЙ МАГАЗИН
Официальная франшиза
издательства «Эксмо»

ISBN 978-5-04-185574-1

© Оформление. ООО «Издательство «Эксмо», 2024

ISBN 978-5-04-185574-1



9 785041 855741 >

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. КОММЕНТАРИЙ К НОВЕЙШЕЙ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Гражданское право как одна из основополагающих и всеохватывающих нашу жизнь отраслей права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности, в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей.

Гражданский кодекс Российской Федерации, представляющий собой «основной» закон, регулирующий экономические отношения в государстве и учитывающий динамику хозяйственного уклада и товарно-денежного обмена в обществе, сформирован в традиции логически и практически обоснованного системного и структурного построения: он содержит Общую часть и Особенную часть, которые в свою очередь включают подотрасли и институты гражданского права — его субъекты и объекты, вещное право, обязательственное право, наследственное право, договорное право и др. Последовательность и взаимообусловленность их включения в Гражданский кодекс РФ направлены на достижение максимально последовательного и полного урегулирования экономических правоотношений, диспозитивного воздействия на участников гражданского оборота на основе принципа свободы договора и свободы предпринимательской деятельности, защиты прав и законных интересов всех участников конкретного правоотношения и общества в целом.

В Комментарии с учетом судебной и правоприменительной практики освещены все разделы Гражданского кодекса Российской Федерации: предмет и метод гражданского права, его источники, принципы и презумпции, субъекты и объекты гражданских правоотношений, вещное и обязательственное право, институт собственности как основы всего экономического оборота, сущность, особенности и виды гражданско-правового договора и внедоговорных обязательств.

В комментарии также рассмотрены базовые положения наследственного права как способа обеспечения стабильности экономических отношений при выбытии одного из участников — гражданина в результате смерти, международного частного права, регулирующего все указанные отношения, но осложненные иностранным элементом — субъектом, объектом или юридическим фактом; а также особенности правового регулирования отношений по поводу интеллектуальной собственности — результатов интеллектуальной (творческой) деятельности и средств индивидуализации субъектов и объектов экономического (чаще — коммерческого) оборота.

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Гражданское право, как отрасль права, регулирует личные неимущественные и имущественные отношения, в части последних — экономический оборот товаров, работ и услуг в государстве, между гражданами и юридическими лицами, в специальных случаях — с участием государства в лице управомоченных органов и специальных организаций.

Предмет гражданского права указан в ст. 2 ГК РФ — это личные неимущественные и имущественные отношения, т.е. отношения по поводу имущественных благ.

Имущественные отношения складываются и функционируют как отношения собственности, т.е. отношения, в рамках которых происходит закрепление имущества за определенными лицами и осуществление возможностей, заложенных в нем, например обмен вещами, товарно-денежный обмен, либо безвозмездная передача вещи (например, дарение), т.е. имущественные отношения возникают по поводу приобретения, использования и отчуждения конкретных вещей, денег, ценных бумаг, результатов творческой (интеллектуальной) деятельности и прав на них, а также работ и услуг.

В большинстве своем имущественные отношения являются *возмездными*, т.е. они строятся на основе эквивалентного обмена благами, например можно обменять вещь на услугу. Однако Гражданский кодекс РФ регулирует и некоторые безвозмездные имущественные отношения — например, дарение (гл. 32 ГК РФ) и безвозмездное пользование чужими вещами (гл. 36 ГК РФ), или отношения, которые могут быть как возмездными, так и безвозмездными: хранение (гл. 37 ГК РФ), поручение (гл. 49 ГК РФ), заем (гл. 42 ГК РФ) и некоторые другие.

Личные неимущественные отношения делятся на 2 вида:

— *связанные с имущественными*, т.е. отношения по созданию и использованию результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации товаров и производителей. Эти отношения хотя и связаны непосредственно с лицом, их создавшим (автором, изобретателем), но могут передаваться другим лицам для их использования или защиты. Они регулируются частью IV ГК РФ. Например, право быть автором картины является неимущественным, но именно автор распоряжается своим произведением, например передает картину для экспозиции на тематической выставке с выплатой ему вознаграждения (п. 2 и 3 ст. 1228 ГК РФ);

— *не связанные с имущественными*, т.е. это отношения по поводу таких нематериальных благ, как жизнь и здоровье человека, имя, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др. Данные блага неотделимы от человека и не могут передаваться другим лицам.

Некоторые личные права являются неотделимыми в силу закона, например право на получение алиментов связано с личностью алиментополучателя, поэтому не наследуется и не может быть передано по наследству (абз. 2 ст. 1112 ГК РФ).

В основе гражданского законодательства отношений лежит принцип равенства участников этих отношений, т.е. между ними отсутствуют отношения власти и подчинения, а также принципы неприкосновенности собственности, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, из которого следует отраслевой принцип свободы договора (ст. 421 ГК РФ), необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав и их судебной защиты.

Как участники гражданских правоотношений граждане (физические лица) и юридические лица хотя и предполагаются равноправными участниками экономических отношений, но объем принадлежащих им субъективных прав может быть различным. Например, в случае передачи покупателю товара ненадлежащего качества у гражданина-покупателя, приобретшего товар по договору розничной купли-продажи, больше вариантов требований, которые он может предъявить продавцу такого товара, нежели если бы гражданин покупал товар на вторичном рынке, т.е. не являлся бы потребителем с точки зрения закона, или как индивидуальный предприниматель для осуществления своей предпринимательской деятельности (ст. 503, ст. 475 и ст. 518 ГК РФ соответственно).

Участники гражданских правоотношений, преследуя собственные экономические интересы, приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе. Поскольку у каждой из сторон правоотношения имеется собственный интерес, то они должны согласовывать их, не навязывая друг другу свою волю. Закон предоставляет участникам экономических отношений свободу в установлении своих прав и обязанностей на основе договора, а также в определении условий такого договора.

Установленная законом свобода договора не является безусловной: существенные условия договоров закреплены в законе, эта свобода может быть также ограничена на основании федерального закона и в объеме, необходимом для защиты интересов общества, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, для обеспечения обороны страны и безопасности государства, например при заключении публичных договоров или договоров в интересах государства (для государственных нужд), ст. 426 и ст. 445 ГК РФ соответственно. Также в отдельных случаях, для защиты прав и законных интересов менее защищенной, «слабой» стороны экономического отношения закон вводит дополнительные требования к «сильным» участникам, ограничивая их свободу участия в договорных отношениях: например, неустойка по договору розничной купли-продажи товаров установлена законом в размере 1% за день просрочки исполнения обязательства продавцом и не может быть уменьшена им в договоре. Даже если в договоре будет указана меньшая сумма, то такое условие, нарушающее права гражданина-потребителя, является недействительным (п. 1 ст. 23 и подп. 9 п. 2 ст. 18 Закона «О защите прав потребителей» соответственно). Таким образом, законодатель, предоставляя дополнительные меры защиты прав

и законных интересов «слабой» стороны договора, ограничивает установленную ст. 421 ГК РФ свободу договора для стороны, которая «доминирует» в правоотношении.

Важным фактором обеспечения стабильности товарообмена, экономических отношений вообще выступает **недопустимость лишения участников этого оборота собственности**. Это — конституционный принцип (ч. 3 ст. 35 Конституции РФ), который находит свое развитие и подробное регулирование в Гражданском кодексе РФ: никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда, а если осуществляется принудительное отчуждение имущества для государственных целей, то оно возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения, за исключением безвозмездного изъятия имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения, т.е. конфискации (ст. 235, ст. 243 и др. ГК РФ).

Поскольку гражданское право в отличие от, например, уголовного и административного, выполняет не охранительную функцию, а регулятивную, то методы запретов и ограничений являются вспомогательными. Основным методом правового регулирования выступает диспозитивный: выбор того или иного варианта поведения участников правоотношений определяется их самостоятельной волей за исключением случаев, прямо указанных в законе. Например, законом устанавливаются существенные условия и письменная форма отдельных видов договора, при несоблюдении указанных требований договор считается незаключённым или недействительным (п. 2 ст. 162, 432, п. 1 ст. 651, п. 1 ст. 808 и др. ГК РФ).

Свобода участников гражданско-правовых отношений ограничена также с целью недопущения ими **злоупотребления правом**, под которым понимается поведение, при котором превышаются пределы осуществления права и причиняется вред окружающим лицам и которое совершается с прямым или косвенным умыслом, т.е. злоупотребление правом — это его употребление во зло другому, а также действия в целях ограничения конкуренции и злоупотребление доминирующим положением на рынке (п. 1 ст. 10 ГК РФ).

Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 13 июня 2017 г. «В силу пункта 3 статьи 1 <ГК РФ> при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Пунктом 4 статьи 1 <ГК РФ> предусмотрено, что никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения. В соответствии с абзацем 1 пункта 1 статьи 10 <ГК РФ> не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Злоупотребление правом при совершении сделки нарушает запрет, установленный статьей 10 <ГК РФ>, поэтому такая сделка признается недействительной на основании статей 10 и 168 <ГК РФ>».

При этом закон закрепляет важную презумпцию, на основе которой строятся гражданские правоотношения: изначально предполагаются «добро-

совестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий» (п. 5 ст. 10 ГК РФ).

Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. по делу № 4-КП7-10: «По общему правилу пункта 5 статьи 10 <ГК РФ> добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются, пока не доказано иное. Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным не только при наличии обоснованного заявления другой стороны, но и по инициативе суда, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения. В этом случае суд при рассмотрении дела выносит на обсуждение обстоятельства, явно свидетельствующие о таком недобросовестном поведении, даже если стороны на них не ссылались. Если будет установлено недобросовестное поведение одной из сторон суд, в зависимости от обстоятельств дела и с учетом характера и последствий такого поведения, отказывает в защите принадлежащего ей права полностью или частично, а также применяет иные меры, обеспечивающие защиту интересов добросовестной стороны или третьих лиц от недобросовестного поведения другой стороны (пункт 2 статьи 10 <ГК РФ>»).

Источники гражданского права составляют гражданское законодательство, международные договоры и обычаи делового оборота.

Гражданское законодательство включает следующие акты: 1) Конституция РФ от 12 декабря 1993 г.; 2) Гражданский кодекс РФ и иные кодексы (Земельный, Жилищный и др.); 3) федеральные законы, принятые в соответствии с Гражданским кодексом РФ, например Федеральный закон РФ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и др.; 4) подзаконные акты — Указы Президента РФ («О высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении некоторых органов, учреждений и предприятий» от 18 октября 2002 № 1205); постановления Правительства РФ, принятые в соответствии с Гражданским кодексом РФ («О порядке оказания услуг телефонной связи» (вместе с «Правилами оказания услуг телефонной связи» от 09.12.2014 № 1342), акты министерств и иных федеральных органов исполнительной власти в случаях и в пределах, установленных законом и иными правовыми актами (письмо Росреестра от 17.02.2023 № 11-00297/23 «По вопросу выдела доли в праве совместной собственности на недвижимое имущество»; Письмо Росреестра от 17.04.2023 № 01-00884/23 «О правоустанавливающим документе, указываемом в решении о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости» и др.).

Международные договоры, ратифицированные в установленном законом порядке, например Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров (г. Вена, 11.04.1980), признаются источниками гражданского права Российской Федерации и могут применяться непосредственно или предусматривать необходимость издания внутригосударственного акта для его применения. Если нормы международного договора входят в противоречие с нормами российского гражданского законодательства, применяются нормы международного договора, за исключением случаев, когда

нормы международного договора противоречат основам публичного порядка Российской Федерации.

Обычай, т.е. сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности, не предусмотренное законодательством правило поведения, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе (п. 1 ст. 5 ГК РФ), могут быть источником права, если иное не предусмотрено в законе и если они не противоречат закону или договору, заключенному сторонами. Например, *преимущественное значение сумм и чисел, указанных прописью в договоре, над этими же значениями в цифрах, является общеизвестным и широко применяемым обычаем и по правилам ч. 1 ст. 69 АПК РФ не нуждается в доказывании (постановление АС Московского округа от 17.03.2020 № Ф05-23951/2019 по делу № А40-95283/2019).*

Как отрасль права, гражданское право имеет упорядоченную систему и состоит из подотраслей права — норм, регулирующих однородные отношения (личные неимущественные права, вещное право, обязательственное право, наследственные права, исключительные права). В свою очередь, подотрасль права включает правовые институты, т.е. нормы, регулирующие определенный вид общественных отношений (вещное право включает право собственности, право хозяйственного ведения и оперативного управления, сервитут и др.).

Правовые институты состоят из субинститутов, т.е. норм, регулирующих еще более узкие отношения, объединённые единым предметом (купля-продажа включает такие виды, как розничная купля-продажа, поставка, контрактация, энергоснабжение и т.д.).

ПОДРАЗДЕЛ 2. ЛИЦА

Субъектами гражданских правоотношений могут быть физические лица (граждане РФ, иностранцы, лица без гражданства), юридические лица и публично-правовые образования (Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования).

Всех указанных лиц законодатель наделяет гражданской правосубъектностью, составными частями которой являются правоспособность и дееспособность субъектов. **Правоспособность** — способность субъекта иметь гражданские права и обязанности. **Дееспособность** — способность субъекта своими действиями приобретать для себя права и создавать для себя обязанности. К тому же дееспособность охватывает и **деликтоспособность** субъекта — способность самостоятельно нести ответственность за совершенные гражданские правонарушения.

Юридические лица и совершеннолетние граждане обладают всеми элементами гражданской правосубъектности. Малолетние дети и совершеннолетние граждане, признанные недееспособными, являются субъектами гражданских прав, будучи только правоспособными. Реализацию их имущественных прав осуществляют их законные представители — родители, опекуны.

Свойства гражданина (физического лица) как участника гражданских правоотношений влияют на его гражданско-правовое положение (статус).

К таким свойствам относятся, в частности, возраст и состояние здоровья, которые определяют разновидность дееспособности физического лица.

Гражданский кодекс РФ различает несколько разновидностей дееспособности:

- полная дееспособность;
- частичная дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;
- частичная дееспособность малолетних в возрасте от 6 до 14 лет;
- ограниченная дееспособность.

Предусматривается также возможность признания гражданина полностью недееспособным.

Полная дееспособность возникает по достижении 18-летнего возраста. Однако есть исключения из данного правила:

- лицо, вступившее в брак до достижения 18 лет, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак (п. 2 ст. 21 ГК РФ);
- лицо, достигшее 16 лет, согласно ст. 27 ГК РФ, может быть объявлено полностью дееспособным, если работает по трудовому договору или занимается предпринимательской деятельностью. В этой ситуации требуется объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным по решению органа опеки и попечительства с согласия обоих родителей, а при отсутствии такого согласия — по решению суда.

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет и малолетние в возрасте от 6 до 14 лет наделены **неполной (частичной) дееспособностью**. Это означает, что они могут приобретать и осуществлять своими действиями не любые, а только некоторые права и обязанности, прямо предусмотренные законом.

В возрасте от 14 до 18 лет объем дееспособности несовершеннолетних достаточно широк. В указанных законом случаях они приобретают гражданские права самостоятельно, в остальных случаях с согласия родителей, выражая при этом свою волю.

За малолетними детьми в возрасте от 6 до 14 лет закон признает весьма узкую сделкоспособность. В основном за них все сделки могут совершать только их родители от их имени. Самостоятельно они вправе совершать мелкие бытовые сделки, сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации (подп. 2 п. 2 ст. 28 ГК РФ), сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Ограничение дееспособности граждан возможно лишь в случаях и в порядке, которые установлены законом (п. 1 ст. 22 ГК). Оно заключается в уменьшении объема имевшейся у лица дееспособности. Ограничены в дееспособности могут быть как лицо, имеющее неполную (частичную) дееспособность, так и лицо, имеющее полную дееспособность. Гражданские дела об ограничении дееспособности граждан рассматриваются судом, как и дела об отмене ограничения.

Ограничение дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет может выразиться в ограничении или даже в лишении их права самостоя-

тельно распоряжаться заработком, стипендией или иными доходами при наличии достаточных оснований.

Ограничение полной дееспособности совершеннолетних граждан закон допускает, если лицо вследствие пристрастия к азартным играм, злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение. Ограничение дееспособности гражданина выражается в том, что над ним устанавливается попечительство и совершать сделки по распоряжению имуществом, а также получать заработную плату, пенсию или иные виды доходов и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя. Он вправе самостоятельно совершать лишь мелкие бытовые сделки (п. 1 ст. 30 ГК РФ). Однако такой гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам или за причиненный вред.

Согласно п. 1 ст. 29 ГК РФ гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признан судом **недееспособным**. С заявлением в суд согласно ст. 281 ГПК РФ могут обратиться члены его семьи, орган опеки и попечительства, медицинская организация, оказывающая психиатрическую помощь, или стационарная организация социального обслуживания, предназначенного для лиц, страдающих психическими расстройствами. Для рассмотрения такого дела требуется заключение о состоянии психики гражданина, выдаваемое судебно-психиатрической экспертизой по требованию суда; обязательным является участие прокурора и представителя органа опеки и попечительства (ст. 283 и ст. 284 ГПК РФ). Гражданин считается недееспособным лишь после вынесения судом соответствующего решения и над ним устанавливается опека. Если состояние психического здоровья гражданина улучшилось, он по решению суда может быть признан дееспособным.

Длительное отсутствие гражданина в месте жительства, если неизвестно место его пребывания, безразлично для других субъектов, с которыми он находился в правовых отношениях. С целью устранения юридической неопределенности и предотвращения возможных неблагоприятных последствий закон предусматривает создание особого юридического состояния для такого гражданина, а именно **признание его безвестно отсутствующим в судебном порядке**, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания. Основные гражданско-правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим состоят в том, что, во-первых, его имущество передается в доверительное управление на основании договора с органом опеки и попечительства, и за счет имущества выплачивается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать, погашается задолженность по его иным обязательствам. Во-вторых, прекращается действие доверенности, выданной на имя безвестно отсутствующего, а также выданной им самим (ст. 188 ГК РФ). В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим (ст. 44 ГК РФ).

При длительном отсутствии гражданина, если невозможно установить место его пребывания, есть основания предполагать, что он умер, поэтому

закон **допускает объявление отсутствующего гражданина умершим**. Условия объявления умершим перечислены в п. 1, п. 2 ст. 45 ГК РФ.

Юридическим последствием объявления гражданина умершим является прекращение или переход к наследникам всех прав и обязанностей, которые принадлежали ему как субъекту права, т.е. такие же последствия, которые влечет смерть человека. Поскольку суд, объявляя гражданина умершим, устанавливает презумпцию, но не самый факт смерти, то в случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим, соответствующее решение отменяется судом (п. 1 ст. 46 ГК РФ). Правовые последствия явки гражданина, объявленного умершим, регламентируются ст. 46 ГК РФ.

Такие участники гражданских правоотношений как юридические лица появляются в результате создания по воле их учредителей и государственной регистрации данного факта (п. 1 ст. 51 ГК). Прекращение юридического лица также подлежит государственной регистрации.

Юридическое лицо — это искусственное образование, созданное его учредителями для достижения определенных целей в гражданском обороте и которое закон признает самостоятельным субъектом гражданских правоотношений и наделяет обязательными признаками. К числу таких признаков относятся (п. 1 ст. 48 ГК):

1) *организационное единство*, т.е. наличие иерархически выстроенных органов управления, которые принимают управленческие решения, выполняют их и контролируют их выполнение, чтобы организация могла достигать тех целей, ради которых она создавалась;

2) *имущественная обособленность*, т.е. наличие у юридического лица имущества на праве собственности либо на ограниченном вещном праве для его участия в гражданском обороте и достижения тех целей, ради которых оно создавалось;

3) *самостоятельная имущественная ответственность* по своим обязательствам;

4) *выступление в гражданском обороте и при разрешении споров в судах* от собственного имени и через свои органы.

Законом все юридические лица в зависимости от характера деятельности разделяются на коммерческие и некоммерческие организации.

К коммерческим относятся организации, перед которыми учредители поставили такую цель, как осуществление любой деятельности, не запрещенной законом, которая приносит прибыль (п. 1 ст. 50 ГК РФ). Полученную прибыль учредители (участники) распределяют между собой или принимают решение как ее использовать по-иному. Перечень организационно-правовых форм коммерческих организаций определен ГК РФ, к ним относятся: хозяйственные товарищества и общества; крестьянские (фермерские) хозяйства; хозяйственные партнерства; производственные кооперативы; государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Некоммерческие организации создаются учредителями для достижения совершенно разных целей, поэтому перечень таких организаций намного шире — это и потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации (объединения), учреждения, фонды и др. Их ключевое отли-

чие от коммерческой организации заключается как раз в том, что их целью не является добывание прибыли для учредителей (участников) данных организаций, участники данных организаций получают иные выгоды, чем доход, от того, что создают такие юридические лица или становятся их участниками. Получаемые выгоды могут носить как материальный характер (например, получение материальной помощи членами профсоюзной организации), так и нематериальный (например, участие в совместных мероприятиях). Часть некоммерческих организаций создаются не для удовлетворения потребностей их учредителей (участников), а для решения социально значимых задач, стоящих перед обществом (например, учреждения, фонды). Некоммерческие организации могут заниматься предпринимательской, т.е. приносящей доход деятельностью, поскольку этот доход необходим для достижения тех целей, ради которых некоммерческие организации создаются, но этот доход не может быть распределен между ее участниками.

По правам учредителей (участников) на имущество юридические лица делятся на:

1) юридические лица, в отношении имущества которых учредители имеют право собственности (государственные и муниципальные унитарные предприятия, учреждения);

2) юридические лица, в отношении имущества которых учредители (участники) имеют обязательственные права требования (хозяйственные общества и товарищества, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйственные партнерства, производственные и потребительские кооперативы);

3) юридические лица, в отношении имущества которых учредители не имеют никаких имущественных прав (некоммерческие организации).

Различие в статусе этих разновидностей юридических лиц проявляется, например, при их ликвидации или выходе из них участника (учредителя). Если речь идет о первой группе юридических лиц, то при их ликвидации учредитель-собственник получает весь остаток их имущества, а при реорганизации по-прежнему остается собственником имущества соответствующего юридического лица. При выходе из юридического лица, относящегося ко второй группе, его участник вправе потребовать передачи ему части имущества этой организации (причитающейся на его долю), а при ее ликвидации — части соответствующего остатка. Участник (учредитель) юридического лица, относящегося к третьей группе, не получает никаких прав на имущество последнего ни при выходе из организации, ни при ее ликвидации.

Гражданский кодекс РФ делит коммерческие и некоммерческие юридические лица также на корпоративные и унитарные.

В корпоративных организациях учредитель с момента создания организации получает управленческие (корпоративные) права участника, заключающиеся в праве входить в высший орган управления юридического лица, через него формировать и контролировать руководящие (в частности, совет директоров) и исполнительные органы юридического лица. В коммерческих корпоративных организациях при выходе участника путем передачи своей доли (акции, пая, вклада) другому лицу, последний заинтересован в приобретении этой доли именно потому, что ее наличие дает ему право управлять юридическим лицом. Именно через реализацию управленческих (корпора-

тивных) прав участник корпоративной организации реализует свои потребности, из-за которых он учредил или уже вошел в состав участников юридического лица уже после его учреждения.

Юридические лица, учредители которых не становятся их участниками (т.е. не образуют, не составляют высший орган управления), являются *унитарными юридическими лицами*. В унитарных юридических лицах, когда учредитель остается собственником имущества организации (унитарные предприятия и учреждения), именно учредитель не просто образует орган управления юридического лица, но также контролирует его и требует от него обязательного согласования с ним как с собственником имущества определенных управленческих и имущественных вопросов.

Правоспособность и дееспособность юридического лица возникают одновременно, в момент его государственной регистрации (п. 3 ст. 49, п. 2 ст. 51 ГК РФ).

Правоспособность юридических лиц может быть как универсальной (общей), дающей им возможность участвовать в любых гражданских правоотношениях, так и специальной (целевой), предполагающей их участие лишь в определенном, ограниченном круге таких правоотношений, которые соответствуют определенным законом и (или) учредительными документами целям его деятельности (п. 1 ст. 49 ГК). Некоторыми видами деятельности юридическое лицо может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Гражданский кодекс РФ достаточно подробно регулирует порядок создания, реорганизации и ликвидации юридического лица. Однако эти вопросы регулируются дополнительно и другими правовыми актами. Из основных можно указать Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и др.

Особенности порядка создания, реорганизации, ликвидации, правового положения отдельных видов юридических лиц, помимо параграфов 2–7 главы 4 ГК РФ, регулируются специальными законами, в частности: Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральный закон от 08.05.1996 № 41-ФЗ «О производственных кооперативах», Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Еще одним участником гражданских отношений являются **публично-правовые образования**. К числу публично-правовых образований, участвующих в гражданских правоотношениях, относятся, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. Участвуя в имущественных (частноправовых) отношениях, государство должно соблюдать установленные им же правила, обусловленные самой природой регулируемых отношений. Оно не должно использовать свои властные prerogatives,

иначе гражданский оборот не сможет нормально функционировать, поэтому публично-правовые образования в гражданско-правовых отношениях выступают на равных началах с иными их участниками — гражданами и юридическими лицами (п. 1 ст. 124 ГК РФ).

Публично-правовые образования приобретают для себя гражданские права и создают гражданские обязанности через свои органы (органы государственной власти или органы местного самоуправления), действующие в рамках их компетенции, установленной актами о статусе этих органов (п. 1 и п. 2 ст. 125 ГК РФ). Компетенция государственных органов и органов местного самоуправления, в том числе и по участию в гражданских правоотношениях, устанавливается актами публичного права. Для сферы гражданского права имеет значение прежде всего их компетенция по использованию государственного и муниципального имущества (казны). Имущество казны, состоящее прежде всего из средств соответствующего государственного или местного бюджета (но не исчерпывающееся ими), и составляет материальную базу для самостоятельного участия публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.

Публично-правовые образования могут быть субъектами различных обязательств, возникающих как из договоров, так и из внедоговорных отношений. В сфере договорных связей они выступают в качестве заказчиков в договорах поставки или подряда для государственных или муниципальных нужд. Публично-правовые образования являются также субъектами ответственности за вред, причиненный гражданам или юридическим лицам незаконными действиями государственных органов, органов местного самоуправления либо их должностных лиц (ст. 16, ст. 1069 ГК РФ). Публично-правовые образования могут быть участниками наследственных отношений в качестве наследников по завещанию и на выморочное имущество по закону (п. 2 ст. 1151 ГК РФ).

ПОДРАЗДЕЛ 3. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Объекты гражданских правоотношений — это некие блага, по поводу которых участники вступают в гражданские правоотношения и в отношении которых у них возникают права и обязанности. Благами в гражданско-правовом смысле являются предметы и действия, способные удовлетворять потребности субъектов. Они могут быть материальными и нематериальными, по сути, благом может быть почти все: вещь, вещество, энергия, результат интеллектуальной деятельности, поведение людей и оценка людьми друг друга.

В ст. 128 ГК РФ перечислен перечень объектов гражданских прав:

- 1) имущество, оно бывает в виде вещей (осязаемое имущество) и иное имущество, в том числе имущественные права (неосязаемое, бестелесное);
- 2) результаты работ и услуг;
- 3) охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);
- 4) нематериальные блага (жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, непри-

косновенность частной жизни, неприкосновенность жилища, личная и семейная тайна, свобода передвижения, свобода выбора места пребывания и жительства, имя гражданина, авторство и иные нематериальные блага).

Все объекты гражданских прав поделены в зависимости от их способности находиться в гражданском обороте на:

— **полностью оборотоспособные** — объект может принадлежать любым субъектам и переходить от одного лица к другому свободно;

— **ограниченные в оборотоспособности** — для них может быть ограничен круг лиц, которые вправе обладать этими объектами, может вводиться разрешительный (лицензионный) порядок совершения сделок с объектами и пр.

Большая часть гражданских правоотношений носит имущественный характер, имея объектом тот или иной вид имущества, а главной составной частью имущества являются вещи — именно им Кодекс уделяет больше всего внимания.

Вещь — это предмет материального мира, которым может обладать человек и тем с помощью вещи удовлетворять свои потребности. Вещи становятся объектами права собственности и других вещных прав. Ряд обязательственных отношений также связан с вещами, имея их объектом соответствующих действий обязанной стороны (должника), например в обязательствах купли-продажи, аренды, подряда, хранения, перевозки грузов, причинения вреда имуществу.

Гражданский кодекс РФ исходя из типичных свойств вещей делает акцент на их свойствах, имеющих правовое значение, и закрепляет следующие виды вещей.

1) **Движимые и недвижимые вещи.**

Этот критерий изначально строится по способности вещи к передвижению и поэтому недвижимой признается вещь, прочно связанная с землей, а значит ее невозможно переместить без несоразмерного ущерба ее назначению. В Кодексе приводятся примеры недвижимых вещей — земельные участки, участки недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения. Более детально Кодекс в главе 6.1 раскрывает понятие разных видов недвижимых вещей. Кроме того, закон допускает существование и недвижимых вещей в силу прямого указания закона — это подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания (ст. 130 ГК РФ).

Понятие движимых вещей определяется в законе по остаточному принципу — движимой является любая вещь, не относящаяся к недвижимости.

Необходимость юридического разделения вещей на движимые и недвижимые вызвана в установлении особых правил для оборота недвижимого имущества. По общему правилу вещные права на недвижимость и переход этих прав подлежат государственной регистрации в порядке, определенном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2) **Делимые и неделимые вещи.**

Неделимой признается такая вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения, и которая выступает в обороте как единый объект. Когда такая вещь попадает в соб-

ственность нескольких лиц, то у них на нее появляется режим общей собственности, который регулируется главой 16 ГК РФ.

3) Простые и сложные вещи.

Сложной вещью Кодекс называет совокупность различных вещей, соединенных таким образом, который предполагает их использование по общему назначению (чайный сервиз, мебельный гарнитур). Действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, распространяется на все ее составные части, если участники не предусмотрят иное.

4) Главная вещь и принадлежность.

Принадлежность — это вещь, которая обслуживает главную вещь и обычно самостоятельно не используется (футляр от скрипки). По общему правилу принадлежность следует судьбе главной вещи, если иное не оговорено между участниками правоотношения.

5) Основная вещь в соотношении с плодами, продукцией и доходами.

Если вещь в процессе использования приносит своему хозяину дополнительное поступление (плоды, продукция, доходы), то они принадлежат собственнику основной вещи. Иное может быть установлено законом (например, ст. 606 ГК) или договором, а также вытекать из существа обязательства.

ПОДРАЗДЕЛ 4. СДЕЛКИ. РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Сделка является разновидностью юридического факта — конкретного жизненного обстоятельства, с которыми нормы права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Однако особенностью сделки является то, что сделка всегда является действием и подконтрольна воле лица, ее совершающего, кроме того, она совершается именно потому, что у лица имеется воля и волеизъявление на ее совершение.

Юридические последствия, возникающие у субъектов вследствие совершения сделки, представляют собой ее правовой результат. В то же время правовой результат, к которому стремились субъекты сделки, может быть не достигнут, например в случае гибели вещи, являвшейся предметом сделки.

Сделкой может считаться только правомерное действие, совершенное в соответствии с требованиями закона. По данному признаку сделки отличаются от правонарушений, представляющих собой волевые юридические, но не соответствующие закону и иным правовым актам действия. Если сделка не соответствует закону или иному правовому акту, она может быть признана недействительной либо является ничтожной, либо законом могут предусматриваться иные последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Наличие у всех сделок общих признаков не исключает их подразделения на виды, которое и делает ГК РФ, так в нем выделяются **следующие виды сделок**:

1) по количеству сторон и направленности их воли сделки подразделяются на односторонние, двусторонние и многосторонние.

Для односторонней сделки достаточно выражения воли одной стороны (ст. 154 ГК РФ). Примером таких сделок выступают выдача доверенности, составление завещания, принятие наследства, отказ от наследства.

Двусторонние и многосторонние сделки называются договорами, это соглашения двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ст. 420 ГК РФ), при этом волеизъявление сторон в двусторонней сделке должно быть встречным и совпадающим. В многосторонней сделке воли и волеизъявления сторон не имеют противоположной направленности, а характеризуются единой направленностью на достижение общей цели. Примером многосторонней сделки может быть заключение между учредителями договора с целью создания юридического лица.

Каждая из сторон в сделке может быть представлена как одним, так и несколькими субъектами (например, совместное завещание, передача одной вещи в собственность нескольких лиц). В таких случаях на одной стороне сделки имеется множественность лиц.

Общие положения об обязательствах и о договорах применяются ко всем видам сделок, в том числе к односторонним, если это не противоречит закону, характеру и существу сделки.

2) по моменту, с которого сделка считается заключенной, сделки делятся на реальные и консенсуальные.

Консенсуальные сделки — это сделки, которые считаются заключенными с момента достижения соглашения в требуемой законом форме. С момента ее заключения она порождает между сторонами обязательственное правоотношение, и все дальнейшие действия сторон представляют собой исполнение заключенной сделки. Большинство сделок являются консенсуальными (договор купли-продажи, аренды, подряда, оказания услуг, поручения, комиссии).

Реальные сделки — это сделки, которые считаются заключенными с момента передачи вещи: до тех пор, пока вещь не передана, договор не считается заключенным. Например, подписанный обеими сторонами договор займа не порождает ни права заемщика требовать выдачи суммы займа, ни обязанности займодавца ее передать. В такой ситуации обязательственное правоотношение между ними возникнет лишь тогда, когда деньги будут переданы заемщику.

3) по наличию или отсутствию встречного предоставления сделки подразделяются на возмездные и безвозмездные.

Кодекс устанавливает презумпцию возмездности договора (п. 3 ст. 423 ГК РФ) и если в договоре не оговорено встречное удовлетворение, то он определяется исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги (п. 3 ст. 424 ГК РФ).

4) по наличию или отсутствию в сделке условия как юридического факта, с которым стороны связали возникновение (прекращение) прав и обязанностей по сделке, сделки могут быть обычными и условными.

Условная сделка — это сделка, в которой возникновение или прекращение прав и обязанностей поставлено сторонами в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

Сделка имеет свою **форму**, т.е. способ выражения воли субъекта вовне и фиксации его волеизъявления. Существуют две формы сделки: устная и письменная, которая подразделяется на простую письменную и нотариальную форму.

В ст. 159 ГК РФ перечисляется, когда для сделки допустима *устная форма*. Общее правило гласит, что можно совершать сделку в устной форме, если для этой сделки законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма.

В ст. 161 ГК РФ перечисляются ситуации, когда сделка должна быть заключена *в простой письменной форме*. Несоблюдение простой письменной формы сделки по общему правилу не влечет ее недействительности, стороны лишаются права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но они могут приводить письменные и другие доказательства. В то же время в случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность (например, письменной формы требует договор поручительства (ст. 362 ГК РФ), договор продажи недвижимости (ст. 550 ГК РФ) и т.д.

Условия, когда сделка должна быть совершена в нотариальной форме указаны в ст. 163 ГК РФ: если такая форма требуется законом, например завешание (ст. 1124 ГК РФ), брачный договор (п. 2 ст. 41 СК РФ), а также если сами стороны договорились о такой форме.

Нотариальное удостоверение сделки означает проверку нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, законности сделки, наличия у каждой из сторон права на ее совершение.

Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность (п. 3 ст. 163 ГК РФ).

Законом может быть предусмотрено требование о государственной регистрации сделок, заключенных в письменной форме, например сделок с недвижимостью. Такое требование не является какой-либо особой формой сделки или разновидностью письменной формы. Закон может не просто требовать регистрацию сделки, но еще и указывать на то, что несоблюдение требования о государственной регистрации влечет недействительность договора.

Для того чтобы сделка порождала правовой результат, на который она направлена, необходимо, чтобы она была действительной. **Действительность сделки** определяется законом посредством следующей системы условий:

- а) законность содержания сделки;
- б) способность лиц, совершающих ее, к участию в сделке;
- в) соответствие воли и волеизъявления;
- г) соблюдение формы сделки.

О недействительности сделки можно говорить в тех случаях, когда нарушено хотя бы одно из условий действительности сделки: имеются пороки содержания, субъектного состава, воли или волеизъявления, а в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, — формы.

Закон выделяет два вида недействительных сделок: оспоримые — недействительные по основаниям, установленным законом, в силу признания их таковыми судом и ничтожные — недействительные в силу закона независимо от признания их таковыми судом.

Ничтожная сделка недействительна с момента ее совершения и никогда не порождает правовых последствий. В то же время сторона сделки, а в предусмотренных законом случаях иное лицо, вправе предъявить в суд требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки.

Оспоримая сделка с момента ее совершения порождает правовые последствия, т.е. является действительной, но может быть признана судом недействительной. Только в этом случае считается, что она недействительна с момента совершения и не повлекла правовых последствий (решению суда как бы придается обратная сила). Если же иск о признании оспоримой сделки недействительной не предъявлялся либо судом в его удовлетворении было отказано, оспоримая сделка действительна и создает все присущие ей последствия в полном объеме.

В статьях 168–179 ГК РФ перечислены конкретные ситуации, когда сделки признаются недействительными, с указанием лиц, которые могут обращаться с таким иском и условий недействительности сделки. Помимо сделок, прямо названных в гл. 9 ГК РФ, иные виды сделок, которые признаются недействительными, содержатся и в других нормах Кодекса и федеральных законах, например ничтожен договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя (п. 3 ст. 572 ГК РФ); сделка, совершенная с нарушением порядка получения согласия на ее совершение и являющаяся крупной, может быть признана недействительной (п. 4 ст. 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью); недействительной может быть признана подозрительная сделка должника (ст. 61.2 Закона о банкротстве).

Основным последствием недействительности сделок является двусторонняя реституция, т.е. восстановление сторон в первоначальное положение: каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре возместить его стоимость (п. 2 ст. 167 ГК РФ).

Для обращения с требованием о признании сделки недействительной и применения последствий недействительности ст. 181 ГК РФ устанавливает сроки исковой давности: ничтожной — для стороны по сделке три года, а для заинтересованного лица десять лет, со дня, когда началось ее исполнение; оспоримой — один год со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной, а если сделка совершена под насилием или угрозой, то со дня их прекращения.

Согласно ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности могут возникать из решений собраний.

Под решениями собраний понимаются решения гражданско-правового сообщества, т.е. определенной группы лиц, наделенной полномочиями принимать на собраниях решения, с которыми закон связывает гражданско-правовые последствия, обязательные для всех лиц, имевших право участво-

вать в таком собрании, а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Правила гл. 9.1 «Решения собраний» ГК РФ применяются постольку, поскольку иное не установлено специальными законами. Зачастую именно в специальных законах содержатся более детальные правила, касающиеся порядка проведения собраний и их правовых последствий. Например, Закон об обществах с ограниченной ответственностью и Закон об акционерных обществах регламентируют порядок проведения общего собрания участников обществ, Жилищный кодекс РФ — порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и общего собрания членов товарищества собственников жилья.

По общему правилу решение собрания порождает правовые последствия для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании, даже если они не принимали участия в голосовании или голосовали против того или иного решения.

Принятое решение собрания может быть признано недействительным: ничтожным или оспоримым. Перечень допущенных нарушений, делающих решение собраний ничтожным, перечислен в ст. 181.5 ГК РФ. Специальным законом могут быть предусмотрены и иные основания для признания решений собраний ничтожными.

Примерные основания причин, по которым решение собрания является оспоримым, приведены в п. 1 ст. 181.4 ГК РФ. При этом закон предоставляет возможность вплоть до принятия судом решения о признании оспоримого решения недействительным в связи с нарушением порядка его принятия подтвердить данное решение решением последующего собрания, принятым в установленном порядке. Правом обращаться с иском об оспаривании решения собрания обладают не все его участники, а только те, кто не принимал в нем участия или голосовал против принятия оспариваемого решения, а также участник, голосовавший за принятие решения или воздержавшийся от голосования, если его волеизъявление при голосовании было нарушено (например, от имени участника голосовало неуполномоченное лицо).

Во избежание многочисленных исков об оспаривании решений собраний, где были допущены лишь незначительные нарушения, ГК РФ в пункте 4 ст. 181.4, закрепляет, что суд отказывает в признании решения недействительным при наличии следующих обстоятельств в совокупности:

1) голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие (у данного участника слишком мало голосов, чтобы повлиять на итоговое решение);

2) решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица. К числу таких существенных неблагоприятных последствий можно отнести, в частности, ограничение или лишение участника права принимать управленческие решения в будущем, лишение возможности получать доход от использования имущества соответствующего гражданско-правового сообщества и др.

Срок на оспаривание решения составляет шесть месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения