





Алексей Каменский  
Виктория Попкова

# УСАДЬБЫ, ЗАТЕРЯННЫЕ ВО ВРЕМЕНИ

ПУТЕШЕСТВИЕ ПО ИСТОРИЯМ  
САМЫХ КРАСИВЫХ ИМЕНЕЙ

# Содержание

<b>Введение</b> . . . . .	<b>6</b>
<b>Ленинградская область</b> . . . . .	<b>8</b>
Усадьба Елисеевых . . . . .	10
Особняк Брусницыных . . . . .	20
<b>Тверская область</b> . . . . .	<b>36</b>
Городская усадьба Неворотиных . . . . .	38
Усадьба Заключье . . . . .	44
Усадьба Сназина-Гаслера . . . . .	50
Усадьба Матренино . . . . .	60
<b>Костромская область</b> . . . . .	<b>66</b>
Усадьба Денисово . . . . .	68
<b>Ярославская область</b> . . . . .	<b>74</b>
Усадьба Бостельман . . . . .	76
<b>Ивановская область</b> . . . . .	<b>82</b>
Дача Севрюговых . . . . .	84
<b>Владимирская область</b> . . . . .	<b>92</b>
Усадьба Храповицкого . . . . .	94
Усадьба Воронцовых-Дашковых . . . . .	110
<b>Нижегородская область</b> . . . . .	<b>118</b>
Усадьба Ветошкино . . . . .	120

<b>Рязанская область</b> . . . . .	<b>132</b>
Усадьба Смельского . . . . .	134
Усадьба Быкова гора . . . . .	140
<b>Липецкая область</b> . . . . .	<b>150</b>
Усадьба Хвостовых . . . . .	152
<b>Тульская область</b> . . . . .	<b>160</b>
Усадьба фон Мекк . . . . .	162
<b>Калужская область</b> . . . . .	<b>168</b>
Усадьба Федорова . . . . .	170
Усадьба Павлишев Бор . . . . .	182
<b>Смоленская область</b> . . . . .	<b>196</b>
Усадьба Барышниковых . . . . .	198
Усадьба Голицыных-Муромцевых . . . . .	206
Усадьба Шереметевых . . . . .	214
Усадьба Повалишиных . . . . .	222
<b>Московская область</b> . . . . .	<b>230</b>
Усадьба Крекшино . . . . .	232
<b>Послесловие</b> . . . . .	<b>238</b>
<b>Благодарности</b> . . . . .	<b>239</b>



Здравствуй, читатель!

У тебя в руках уникальное издание. Это книга об увядающих усадьбах, отчасти уцелевших в гуще событий, произошедших на территории современной России, об истории этих усадеб во временных рамках авторского исследовательского проекта.

Какие-то посещенные нами усадьбы окончательно ушли в небытие, отдельные получили вторую жизнь, а какие-то заброшены и по сей день.

*Алексей*



Привет, искатель приключений!

На этих страницах тебя ждет прошлое, некогда роскошное и утонченное, а сегодня, возможно, доживающее отведенное время. Мы много лет путешествуем по России, собираем истории усадеб и их жителей. В этой книге ты найдешь множество фактов об архитектурных жемчужинах, прошедших через столетия, войны, перестройки и существующих до сегодняшнего дня. Пусть большая часть усадеб давно утратила былое убранство, но они все еще величественно взирают на нас темными пустыми окнами, в которых гуляет ветер, напевающий тихую песню, убаюкивающий и успокаивающий уставшие здания.

*Виктория*

Усадебная жизнь — огромная часть истории, исчезающая на наших глазах. Возможно, мы и есть последнее поколение, способное увидеть остатки дворянства и руины многих империй. Мы более десяти лет исследуем заброшенные места, собирая, как в сокровищницу, коллекцию увядающих усадеб.

Фотографии, сделанные за долгие годы, — мост в прошлое, во времена пышных балов, литературных вечеров, званых ужинов и крепостных театров. Благодаря фотографиям воображение может перенести тебя в расцвет дворянской жизни или предложить стать свидетелем дальнейших перемен в усадебной истории.

Мы создали эту книгу, чтобы каждый смог отправиться в путешествие по заброшенным усадьбам и прикоснуться к их очень разной, иногда сложной, истории.

Книга — способ сохранить прошлое.

С каждым годом усадьбы все больше ветшают и разрушаются. Многие уже не спасти, а некоторые доживают последние страницы долгой истории.

Для кого написана книга? Для любителей интересных историй. Для тех, кто любит нетуристические места, для истинных исследователей и тех, кто только в начале пути. Для равнодушных к архитектуре. Для искателей приключений и для мечтателей.

Почему книга будет тебе интересна? Не все готовы сами отправиться в отдаленные и глухие места, но многим нравятся новые и острые впечатления. Страницы книги станут прекрасными союзниками для желающих открывать необычное и неизведанное.



# ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



# Усадьба Елисеевых

Ленинградская область — поистине кладезь великолепных усадеб, многие из которых в разном состоянии дошли до наших дней. Одни используются в частном порядке или доступны общественности, пребывая в приемлемом состоянии. Другим повезло меньше. Об одной из уникальных усадеб со сложной судьбой сегодня и пойдет речь. На реке Оредеж, неподалеку от известного дачного места Сиверское, расположилась усадьба Белогорка известнейшей купеческой династии Елисеевых. Впрочем, раньше она называлась не так и была не усадьбой Елисеевых. Обо всем по порядку.

Место, где расположена современная деревня Белогорка, входящая в состав Сиверского городского поселения, известно еще со Средних веков, о чем свидетельствует высокий одиночный курган, сохранившийся в усадебном парке. Уже в XII веке на противоположном берегу от Болгарки появляется первое поселение. Об этом свидетельствуют археологические изыскания. Судя по новгородской писцовой книге от 1499 года, деревня предположительно является современной Новосиверской. В этих местах также жили новгородцы. Место успело побывать в составе Швеции, во времена шведской оккупации, и входило в состав провинции, получившей название Ингерманландия. Позже петровские войска вернули земли в состав Российской Империи.

Место, где расположилась усадьба Белогорка, было неосвоенным вплоть до конца XVIII века. Ситуация изменилась вместе со вступлением Павла I на монарший престол в 1796 году. Император Павел I выбирает главной резиденцией дворец в Гатчине и почти сразу приступает к дарению земель в округе своим сподвижникам. Один из них — полковник Измайловского полка Петр Федорович Малютин, сделавший позднее удивительную карьеру и дослужившийся до звания генерал-майора. Павел I 1 января 1797 года передает в дар Петру Федоровичу Малютину обширное владение — от верховья реки Оредеж и до современной Сиверской. Малютин практически сразу продает земли другим помещикам. Землю, где появилась усадьба Белогорка, в 1797 году приобретает надворный советник Франц Францевич Бель.





Франц Францевич Бель, уроженец города Страсбург, жил в Санкт-Петербурге, служил чиновником в Петербургском почтамте, а затем стал секретарем в Царскосельской городской администрации. В начале XIX века в образованном имении Франца Францевича Беля, носящего на тот момент название Горка из-за расположения на высоком берегу реки Оредеж, был построен деревянный барский дом. С немецкой педантичностью Франц Францевич обустроивает территорию усадьбы и ведет хозяйство. Вдоль берега реки организовали пейзажный парк, перед барским домом возве-

ли хозяйственные постройки, а за домом расположили теплицы, огороды. Имелась даже мучная мельница, которую в середине XIX века содержал прусский подданный Георгий Бетхер, работавший на контрактной основе. Местные помещики видели отличные результаты Бея в «Горке» и несколько раз выбирали Франца Францевича в качестве предводителя местного дворянства. Бель стал знаковой фигурой для топонима деревни Белогорка. Топоним Беягорка был образован от его фамилии — Бель, и названия усадьбы — Горка. Беягорка в начале XX века, благодаря в том числе местным дачникам, трансформировалась в Белогорку.



После смерти Бея в 1833 году поместье перешло к его жене Анне Карловне. Со смертью Анны Карловны Бель усадьба становится собственностью дочерей — Юлии Францевны Бель, в замужестве носившей фамилию Шенрок, и Марии Францевны Бель, в замужестве — Вансович. За время пользования усадьбой сестры не провели никаких заметных изменений. Последними из рода Бель усадьбой владели дочери Марии Францевны Вансович — Варвара, Екатерина, Анна и Елизавета. Позже усадьба неоднократно переходила от одних владельцев к другим. Так, в 1897 году, после смерти очередного владельца, усадьбу выставили на торги на аукционе. Ее приобрел Александр Григорьевич Елисеев, представитель знаменитой купеческой династии и торговой фирмы Елисеевых, имевших магазины в Санкт-Петербурге и Москве, и других городах.

Александр Григорьевич Елисеев на тот момент был совладельцем торговой фирмы Елисеевых, владевшей в том числе магазином на Невском проспекте. Торговой фирме Елисеевых в то время присвоили звание «Поставщик Двора Его Императорского Величества». Тем не менее Александр Григорьевич в 1906 году покинул торговый дом «Братья Елисеевы» и занялся банковским делом. Александр Григорьевич неоднократно посещал усадьбу Белогорка и даже был почетным членом в составе Сиверского добровольного пожарного общества. Впрочем, усадьбу он приобрел в подарок для дочери Елизаветы Александровны. В тот момент она уже была замужем за штабс-капитаном Семёновского полка Николаем Владимировичем Новинским.

Семья Новинских использует усадьбу как летнюю резиденцию и живет в деревянном барском доме, построенном при Франце Францевиче Беле. Кстати, существует легенда, что Елизавета Александровна заболела туберкулезом, когда отдыхала на водах во время путешествия по Европе. Врачи рекомендовали Елизавете Александровне сменить сырой климат Санкт-Петербурга и как можно скорее победить недуг. Сиверский, находящийся на высоте около 100 метров над уровнем моря, с целительным воздухом, отлично подходил для оздоровления. Предположительно это могло быть одной из причин приобретения усадьбы Белогорка. Усадьба, возможно, стала запоздалым подарком отца Елизаветы



Александровны на свадьбу с Николаем Владимировичем Новинским, которая была в 1894 году.

Брак Елизаветы Александровны и Николая Владимировича был бездетным, предположительно из-за болезней обоих. Все это время их наблюдал семейный врач Елисеевых Иван Яковлевич Фомин. Летом 1903 года Елизавета Александровна запросила развод с Николаем Владимировичем. Их брак был расторгнут решением Епархиального начальства, а зимой 1903 года Николай Владимирович Новинский скончался от тяжелой болезни. Позже в память о бывшем супруге на территории усадьбы Елизавета Александровна возвела каменную церковь, освященную во имя Святого Николая Чудотворца. Автором проекта церкви, построенной в период 1904–1906 годов, был племянник Елизаветы Александровны, сын родной сестры Александра Григорьевича Елисеева Степан Федорович Овсянников.

В 1904 году Елизавета Александровна Новинская выходит замуж во второй раз. На этот раз ее избранником стал известный столичный хирург, главный врач Биржевой больницы, редактор журнала «Русская медицина» и семейный врач Елисеевых Иван Яковлевич Фомин. В 1905 году у Фоминых родился первый ребенок, сын Платон, а в 1908 году дочь Алла. У Фоминых появилась необходимость обустроить новое семейное гнездо. Приняли решение разобрать старый деревянный барский дом в усадьбе Белогорка и построить на его месте новый, современный и каменный.

Кто стал архитектором главного усадебного дома, так до конца и неизвестно. На этот счет есть несколько мнений. Архитектором мог быть Владимир Петрович Тавлинов. Он окончил Институт гражданских инженеров в 1897 году по специальности «гражданский инженер-архитектор» и получил серебряную медаль за лучшие инженерные проекты. Тавлинов успел реализовать множество проектов, в том числе со Степаном Федоровичем Овсянниковым, родственником Елисеевых. Владимир Петрович занимался строительством школы на земле, принадлежавшей Александру Григорьевичу Елисееву. Помимо этого, в 1902–1903 годах он построил доходные дома на участке, принадлежавшем Ивану Яковлевичу Фомину, будущему второму супругу Елизаветы Александровны Новинской, а позже снимал у него жилье в одном из построенных домов. Владимир Петрович

