

КОДЕКСЫ И ЗАКОНЫ

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

на 2026 год

**Со всеми изменениями, законопроектами
и постановлениями судов**

Издательство АСТ
Москва

УДК 347.2(470)
ББК 67.404.2
Ж72

Все права защищены.

Ни одна часть данного издания не может быть воспроизведена или использована в какой-либо форме, включая электронную, фотокопирование, магнитную запись или какие-либо иные способы хранения и воспроизведения информации, без предварительного письменного разрешения правообладателя.

Ж72 Жилищный кодекс Российской Федерации на на 2026 год. Со всеми изменениями, законопроектами и постановлениями судов. — Москва: Издательство АСТ, 2025. — 240 с. — (Кодексы и законы).

ISBN 978-5-17-177186-7




Данное издание Жилищного кодекса РФ сверено с официальным источником и приводится по состоянию на 2026 год. Кодекс учитывает все изменения, опубликованные в официальных источниках на момент подписания издания в печать.

В издании представлена информация о возможных изменениях в ЖК РФ по результатам принятия законопроектов, находящихся на рассмотрении в Государственной Думе РФ.

Для удобства пользования в тексте кодекса применяется система общепринятых сокращений, а также приводятся ссылки на федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации, постановления и определения высших судебных органов Российской Федерации, относящиеся к вопросам применения норм ЖК РФ.

УДК 347.2(470)
ББК 67.404.2

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

в ред.	— в редакции
ВС РФ	— Верховный Суд РФ
КС РФ	— Конституционный Суд РФ
п.	— пункт / пункты
ПП	— постановление Пленума
РФ	— Российская Федерация
Ст. / ст.	— статья / статьи
ФЗ	— Федеральный закон / федеральные законы
ФКЗ	— Федеральный конституционный закон / федеральные конституционные законы
ч.	— часть / части [статьи]
	— законопроекты, находящиеся на рассмотрении в Государственной Думе РФ
	— разъяснения законодательства, ссылки на акты государственных и иных органов
	— судебная практика

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(в ред. ФЗ от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 250-ФЗ, от 29.12.2006 № 251-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ, от 24.04.2008 № 49-ФЗ, от 13.05.2008 № 66-ФЗ, от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 03.06.2009 № 121-ФЗ, от 27.09.2009 № 228-ФЗ, от 23.11.2009 № 261-ФЗ, от 17.12.2009 № 316-ФЗ, от 04.05.2010 № 70-ФЗ, от 27.07.2010 № 237-ФЗ, от 30.11.2010 № 328-ФЗ, от 04.06.2011 № 123-ФЗ, от 18.07.2011 № 242-ФЗ, от 30.11.2011 № 349-ФЗ, от 03.12.2011 № 383-ФЗ (ред. 28.07.2012), от 06.12.2011 № 395-ФЗ, от 06.12.2011 № 401-ФЗ, от 07.12.2011 № 417-ФЗ, от 29.02.2012 № 15-ФЗ, от 01.04.2012 № 26-ФЗ, от 05.06.2012 № 55-ФЗ, от 25.06.2012 № 93-ФЗ, от 29.06.2012 № 96-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ, от 25.12.2012 № 271-ФЗ, от 05.04.2013 № 38-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 28.12.2013 № 417-ФЗ, от 04.06.2014 № 152-ФЗ, от 28.06.2014 № 182-ФЗ, от 28.06.2014 № 200-ФЗ, от 21.07.2014 № 217-ФЗ, от 21.07.2014 № 255-ФЗ, от 21.07.2014 № 263-ФЗ, от 01.12.2014 № 419-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ, от 29.12.2014 № 485-ФЗ, от 31.12.2014 № 499-ФЗ, от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 13.07.2015 № 236-ФЗ, от 03.11.2015 № 307-ФЗ, от 28.11.2015 № 358-ФЗ, от 29.12.2015 № 399-ФЗ, от 29.12.2015 № 404-ФЗ, от 31.01.2016 № 7-ФЗ, от 02.06.2016 № 175-ФЗ, от 03.07.2016 № 267-ФЗ, от 03.07.2016 № 304-ФЗ, от 03.07.2016 № 355-ФЗ, от 03.07.2016 № 361-ФЗ, от 03.07.2016 № 372-ФЗ, от 06.07.2016 № 374-ФЗ, от 28.12.2016 № 469-ФЗ, от 28.12.2016 № 498-ФЗ, от 01.07.2017 № 149-ФЗ, от 29.07.2017 № 217-ФЗ, от 29.07.2017 № 257-ФЗ, от 29.07.2017 № 258-ФЗ, от 29.07.2017 № 279-ФЗ, от 20.12.2017 № 399-ФЗ, от 20.12.2017 № 416-ФЗ, от 29.12.2017 № 462-ФЗ, от 31.12.2017 № 485-ФЗ, от 31.12.2017 № 488-ФЗ, от 31.12.2017 № 503-ФЗ, от 03.04.2018 № 59-ФЗ, от 04.06.2018 № 134-ФЗ, от 29.07.2018 № 226-ФЗ, от 29.07.2018 № 267-ФЗ, от 29.07.2018 № 272-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 28.11.2018 № 434-ФЗ, от 28.11.2018 № 435-ФЗ, от 28.11.2018 № 442-ФЗ, от 28.11.2018 № 451-ФЗ, от 25.12.2018 № 478-ФЗ, от 25.12.2018 № 482-ФЗ, от 27.12.2018 № 522-ФЗ, от 27.12.2018 № 558-ФЗ, от 22.01.2019 № 1-ФЗ, от 15.04.2019 № 59-ФЗ, от 15.04.2019 № 60-ФЗ, от 29.05.2019 № 116-ФЗ, от 26.07.2019 № 214-ФЗ, от 01.10.2019 № 328-ФЗ, от 02.12.2019 № 390-ФЗ, от 02.12.2019 № 391-ФЗ, от 27.12.2019 № 473-ФЗ, от 27.12.2019 № 478-ФЗ, от 28.01.2020 № 4-ФЗ, от 06.02.2020 № 13-ФЗ, от 24.04.2020 № 128-ФЗ, от 25.05.2020 № 156-ФЗ, от 31.07.2020 № 277-ФЗ, от 31.07.2020 № 287-ФЗ, от 27.10.2020 № 351-ФЗ, от 22.12.2020 № 441-ФЗ, от 30.12.2020 № 494-ФЗ, от 30.04.2021 № 113-ФЗ, от 30.04.2021 № 120-ФЗ, от 11.06.2021 № 170-ФЗ, от 11.06.2021 № 214-ФЗ, от 28.06.2021 № 229-ФЗ, от 30.12.2021 № 476-ФЗ, от 16.04.2022 № 100-ФЗ, от 01.05.2022 № 124-ФЗ, от 11.06.2022 № 165-ФЗ, от 28.06.2022 № 217-ФЗ, от 14.07.2022 № 310-ФЗ, от 07.10.2022 № 378-ФЗ, от 21.11.2022 № 463-ФЗ, от 29.12.2022 № 614-ФЗ, от 18.03.2023 № 71-ФЗ, от 28.04.2023 № 150-ФЗ, от 24.06.2023 № 273-ФЗ, от 24.06.2023 № 276-ФЗ, от 24.07.2023 № 365-ФЗ, от 04.08.2023 № 433-ФЗ, от 04.08.2023 № 434-ФЗ, от 04.08.2023 № 441-ФЗ, от 19.10.2023 № 503-ФЗ, от 14.11.2023 № 532-ФЗ, от 27.11.2023 № 561-ФЗ, от 12.12.2023 № 592-ФЗ, от 12.12.2023 № 593-ФЗ, от 19.12.2023 № 601-ФЗ, от 19.12.2023 № 602-ФЗ, от 19.12.2023 № 608-ФЗ, от 25.12.2023 № 627-ФЗ, от 25.12.2023 № 662-ФЗ, от 14.02.2024 № 14-ФЗ, от 14.02.2024 № 17-ФЗ, от 23.03.2024 № 55-ФЗ, от 06.04.2024 № 67-ФЗ, от 22.04.2024 № 84-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ, от 08.08.2024 № 238-ФЗ, от 13.12.2024 № 463-ФЗ, от 03.02.2025 № 6-ФЗ,

с изм., внесенными Постановлениями Конституционного Суда РФ от 10.07.2018 № 30-П, от 28.12.2021 № 55-П, от 12.07.2022 № 30-П, от 25.04.2023 № 20-П, от 25.04.2024 № 21-П)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Статья 1. Основные начала жилищного законодательства

1. Жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав (далее — жилищные права), а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений (далее — жилищные отношения) по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, если иное не вытекает из настоящего Кодекса, другого федерального закона или существа соответствующих отношений, на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

2. Граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

3. Жилищные права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

4. Граждане, законно находящиеся на территории Российской Федерации, имеют право свободного выбора жилых помещений для проживания в качестве собственников, нанимателей или на иных основаниях, предусмотренных законодательством.

5. Ограничение права граждан на свободу выбора жилых помещений для проживания допускается только на основании настоящего Кодекса, другого федерального закона.

Статья 2. Обеспечение условий для осуществления права на жилище

Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

(в ред. ФЗ от 18.10.2007 № 230-ФЗ)

1) содействуют развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляют гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

4) стимулируют жилищное строительство;

5) обеспечивают защиту прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда;

5¹) обеспечивают инвалидам условия для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах;

(п. 5¹ введен ФЗ от 01.12.2014 № 419-ФЗ)

6) обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда;

(п. 6 в ред. ФЗ от 18.07.2011 № 242-ФЗ)

6¹) организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

(п. 6¹ введен ФЗ от 25.12.2012 № 271-ФЗ)

7) осуществляют в соответствии со своей компетенцией государственный контроль за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства;

(в ред. ФЗ от 18.07.2011 № 242-ФЗ)

8) осуществляют региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее — государственный жилищный надзор или региональный государственный жилищный надзор) и муниципальный жилищный контроль;

(п. 8 в ред. ФЗ от 11.06.2021 № 170-ФЗ)

9) размещают в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее — система) информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 9 введен ФЗ от 21.07.2014 № 263-ФЗ)



В план работы Государственной Думы РФ включен законопроект № 877732-8, предусматривающий внесение изменений в статью 2 ЖК РФ о создании единого реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в единой информационной системе жилищного строительства. См. информация на сайте <https://sozd.duma.gov.ru>.

Статья 3. неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения

1. Жилище неприкосновенно.

2. Никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в предусмотренных настоящим Кодексом случаях и в предусмотренных другим федеральным законом случаях и в порядке или на основании судебного решения.

3. Проникновение в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан допускается в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом, только в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах

чрезвычайного характера, а также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, пресечения совершаемых преступлений или установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего несчастного случая.

4. Никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Статья 4. Жилищные отношения. Участники жилищных отношений

1. Жилищное законодательство регулирует отношения по поводу:

1) возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов;

2) пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда;

3) пользования общим имуществом собственников помещений;

4) отнесения помещений к числу жилых помещений и исключения их из жилищного фонда;

5) учета жилищного фонда;

6) содержания и ремонта жилых помещений;

7) переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

(в ред. ФЗ от 27.12.2018 № 558-ФЗ)

8) управления многоквартирными домами;

9) создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, прав и обязанностей их членов;

10) предоставления коммунальных услуг;

11) внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее также — взнос на капитальный ремонт);

(в ред. ФЗ от 25.12.2012 № 271-ФЗ)

11¹) формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее — фонд капитального ремонта);

(п. 11¹ введен ФЗ от 25.12.2012 № 271-ФЗ)

12) контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

13) осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

(п. 13 введен ФЗ от 18.07.2011 № 242-ФЗ, в ред. ФЗ от 25.06.2012 № 93-ФЗ)

14) ограничения повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

(п. 14 введен ФЗ от 28.12.2013 № 417-ФЗ)

2. Участниками жилищных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

3. Положения настоящего Кодекса применяются к жилищным отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц, если иное не установлено настоящим Кодексом или другим федеральным законом.

Статья 5. Жилищное законодательство

1. В соответствии с Конституцией Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

2. Жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

3. Указы Президента Российской Федерации, регулирующие жилищные отношения, не должны противоречить настоящему Кодексу, другим федеральным законам.

4. Правительство Российской Федерации вправе издавать постановления, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, на основании и во исполнение настоящего Кодекса, других федеральных законов, нормативных указов Президента Российской Федерации.

5. Федеральные органы исполнительной власти могут издавать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в случаях и в пределах, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

6. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов.

7. Органы местного самоуправления могут принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

8. В случае несоответствия норм жилищного законодательства, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, законах и иных нормативных правовых актах субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актах органов местного самоуправления, положениям настоящего Кодекса применяются положения настоящего Кодекса.

Статья 6. Действие жилищного законодательства во времени

1. Акты жилищного законодательства не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие.

2. Действие акта жилищного законодательства может распространяться на жилищные отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, прямо предусмотренных этим актом.

3. В жилищных отношениях, возникших до введения в действие акта жилищного законодательства, данный акт применяется к жилищным правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие.

4. Акт жилищного законодательства может применяться к жилищным правам и обязанностям, возникшим до введения данного акта в действие, в случае, если указанные права и обязанности возникли в силу договора, заключенного до введения

данного акта в действие, и если данным актом прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Статья 7. Применение жилищного законодательства по аналогии

1. В случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

2. При невозможности использования аналогии закона права и обязанности участников жилищных отношений определяются исходя из общих начал и смысла жилищного законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, гуманности, разумности и справедливости.

Статья 8. Применение к жилищным отношениям иного законодательства

К жилищным отношениям, связанным с ремонтом, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме, использованием инженерного оборудования, предоставлением коммунальных услуг, внесением платы за коммунальные услуги, применяется соответствующее законодательство с учетом требований, установленных настоящим Кодексом.

(в ред. ФЗ от 27.12.2018 № 558-ФЗ)

Статья 9. Жилищное законодательство и нормы международного права

1. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены жилищным законодательством, применяются правила международного договора.

2. Не допускается применение правил международных договоров Российской Федерации в их истолковании, противоречащем Конституции Российской Федерации. Такое противоречие может быть установлено в порядке, определенном федеральным конституционным законом.

(часть 2 введена ФЗ от 30.04.2021 № 113-ФЗ)

Статья 10. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей

Жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают:

1) из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему;

2) из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей;

3) из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности;

4) в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом;

5) из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах;

Содержание

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
Глава 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	5
Статья 1. Основные начала жилищного законодательства	5
Статья 2. Обеспечение условий для осуществления права на жилище	5
Статья 3. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения	6
Статья 4. Жилищные отношения. Участники жилищных отношений	7
Статья 5. Жилищное законодательство	8
Статья 6. Действие жилищного законодательства во времени	8
Статья 7. Применение жилищного законодательства по аналогии	9
Статья 8. Применение к жилищным отношениям иного законодательства	9
Статья 9. Жилищное законодательство и нормы международного права	9
Статья 10. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей	9
Статья 11. Защита жилищных прав	10
Статья 12. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений	10
Статья 13. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений	13
Статья 14. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений	15
Глава 2. ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ	17
Статья 15. Объекты жилищных прав. Многоквартирный дом	17
Статья 16. Виды жилых помещений	18
Статья 17. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением	18
Статья 18. Государственная регистрация прав на жилые помещения	18
Статья 19. Жилищный фонд	19
Статья 20. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	20
Статья 21. Страхование жилых помещений	24
Глава 3. ПЕРЕВОД ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	24
Статья 22. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	24
Статья 23. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	25
Статья 24. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	28

Глава 4. ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ	29
Статья 25. Виды переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме	29
Статья 26. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	30
Статья 27. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	32
Статья 28. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	33
Статья 29. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме	33

РАЗДЕЛ II. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ

ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Глава 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ИНЫХ ПРОЖИВАЮЩИХ В ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ ЕМУ ПОМЕЩЕНИИ ГРАЖДАН. . .	35
Статья 30. Права и обязанности собственника жилого помещения	35
Статья 31. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении	36
Статья 32. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	37
Статья 32 ¹ . Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки	40
Статья 33. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу	45
Статья 34. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением	45
Статья 35. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением	45

Глава 6. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ТАКИХ СОБСТВЕННИКОВ . . .	46
Статья 36. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	46
Статья 36 ¹ . Общие денежные средства, находящиеся на специальном счете	48
Статья 37. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме	48
Статья 38. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме	49
Статья 39. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	49

Статья 40. Изменение границ помещений в многоквартирном доме	49
Статья 41. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире	50
Статья 42. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире	50
Статья 43. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.....	50
Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме	51
Статья 44 ¹ . Формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.....	55
Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.....	55
Статья 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	59
Статья 47. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем) и очно-заочного голосования	62
Статья 47 ¹ . Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.....	62
Статья 48. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме	67

РАЗДЕЛ III. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Глава 7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА	69
Статья 49. Предоставление жилого помещения по договору социального найма	69
Статья 50. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения	70
Статья 51. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	70
Статья 52. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	71
Статья 53. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий	73
Статья 54. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	73
Статья 55. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	73
Статья 56. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях	73

Статья 57. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	75
Статья 58. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.....	76
Статья 59. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.....	76
Глава 8. СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.....	77
Статья 60. Договор социального найма жилого помещения	77
Статья 61. Пользование жилым помещением по договору социального найма.....	77
Статья 62. Предмет договора социального найма жилого помещения.....	77
Статья 63. Форма договора социального найма жилого помещения.....	77
Статья 64. Сохранение договора социального найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением.....	78
Статья 65. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма.....	78
Статья 66. Ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма.....	78
Статья 67. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма.....	78
Статья 68. Ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма.....	79
Статья 69. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.....	79
Статья 70. Право нанимателя на вселение в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи	80
Статья 71. Права и обязанности временно отсутствующих нанимателя жилого помещения по договору социального найма и членов его семьи	80
Статья 72. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма	80
Статья 73. Условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается	81
Статья 74. Оформление обмена жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма	82
Статья 75. Признание обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным	82
Статья 76. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.....	83

Статья 77. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.....	83
Статья 78. Плата за поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.....	83
Статья 79. Прекращение и расторжение договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма	84
Статья 80. Временные жильцы	84
Статья 81. Право нанимателя жилого помещения по договору социального найма на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения	85
Статья 82. Изменение договора социального найма жилого помещения.....	85
Статья 83. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.....	85
Статья 84. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма	86
Статья 85. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма	86
Статья 86. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи со сносом дома	86
Статья 87. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания	87
Статья 87 ¹ . Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с передачей жилого помещения религиозной организации	87
Статья 87 ² . Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.....	87
Статья 88. Порядок предоставления жилого помещения в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома.....	87
Статья 89. Предоставление гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением... 88	88
Статья 90. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма	88
Статья 91. Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.....	89

**РАЗДЕЛ III. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ
ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 89

Глава 81. НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 89

Статья 91 ¹ . Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.....	89
Статья 91 ² . Наймодатель по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.....	90
Статья 91 ³ . Наниматель по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.....	91
Статья 91 ⁴ . Пользование жилым помещением по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.....	91
Статья 91 ⁵ . Предмет договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.....	91
Статья 91 ⁶ . Срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.....	92
Статья 91 ⁷ . Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.....	92
Статья 91 ⁸ . Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.....	92
Статья 91 ⁹ . Право нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на новый срок.....	93
Статья 91 ¹⁰ . Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.....	93
Статья 91 ¹¹ . Сохранение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при переходе прав на жилое помещение, изменении наймодателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.....	94
Статья 91 ¹² . Выселение граждан из жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.....	94

Глава 82. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 94

Статья 91 ¹³ . Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.....	94
Статья 91 ¹⁴ . Учет наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.....	95